



DECRET

Identificació de l'expedient

Núm.exp.: 332/2020/eHAB

APROVAR UNA MORATÒRIA EN EL COBRAMENT DELS REBUTS DE LLOGUER MENSUAL DELS HABITATGES DEL PARC PÚBLIC MUNICIPAL

Antecedents de fet

1. L'actual situació d'emergència de salut pública i de pandèmia internacional generada per l'evolució del COVID-19 està suposant limitacions temporals a la lliure circulació de les persones, a la prestació de serveis i subministraments i a l'execució de contractes; fets, tots ells, que estan conduint a la reducció de l'oferta laboral degut a les mesures de quarantena i contenció.
2. Les mesures de contenció extraordinàries adoptades estan causant un impacte econòmic i social en determinats sectors empresarials, de serveis, subministraments de tot l'Estat, afectant directament a l'esfera patrimonial i personal de la ciutadania.
3. L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú disposa d'un parc públic de 70 habitatges destinats a l'allotjament de persones i col·lectius en risc d'exclusió residencial.
4. Les persones i famílies usuàries dels habitatges del parc públic municipal formen part d'un col·lectiu especialment vulnerable i amb recursos econòmics molt limitats, motiu pel qual la situació generada per aquesta crisi sanitària pot afectar-los de forma molt acusada i greu.
5. Per aquest motiu, es fa necessari aprovar mesures per evitar els efectes negatius derivats d'aquesta situació i fer front a l'impacte econòmic i social que està causant en els col·lectius i persones més vulnerables.
6. Davant aquestes excepcionals circumstàncies, la cap del servei d'Habitatge ha emès un informe en data 24 de març de 2020 proposant establir una moratòria en el pagament del lloguer per a tots els arrendataris d'habitatges del parc públic municipal, amb l'objectiu de protegir les famílies i els col·lectius amb menys recursos davant la situació d'excepcionalitat i emergència provocada per la pandèmia del coronavirus.

Fonaments de dret

I. Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada per el COVID-19

II.- Reial Decret-Llei 8/2020, de 17 de març, de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>.



III.- LLei 18/2007, del dret a l'habitatge.

IV.- Decret 75/2014, del pla per al dret a l'habitatge

Per tot això, **RESOLC:**

PRIMER.- Acordar la suspensió de la facturació corresponent al mes d'abril dels contractes de lloguer i de cessió d'us vigents de tots els habitatges del parc públic municipal, amb l'objectiu de protegir les famílies i els col·lectius amb menys recursos davant la situació d'excepcionalitat i emergència provocada per la pandèmia del coronavirus.

SEGON.- Establir que aquesta moratòria s'aplicarà per a la mensualitat d'abril, sens perjudici que pugui ser ampliada a d'altres mensualitats, en cas que es mantingui la situació d'excepcionalitat, i que, en funció de com evolucioni la pandèmia i de quina sigui la situació social i econòmica que se'n derivi, es pugui detallar en un nou acord el desplegament d'aquesta mesura per la resta de les mensualitats.

TERCER.- Determinar que les rendes no satisfetes mentre duri la moratòria, es facturaran de manera prorratejada en les dotze mensualitats de l'any 2021, com un concepte més dels corresponents rebuts mensuals.

QUART.- Comunicar l'acord als interessats.

CINQUÈ.- **Peu de recurs**

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.”



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú
Habitatge

