



EDICTE

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2025, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR L'AVANÇ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ, EL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA I EL DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC INCORPORATS EN L'AVANÇ, I SOTMETIMENT A INFORMACIÓ PÚBLICA.”

Relació de fets

I.- El planejament general vigent a Vilanova i la Geltrú és la Revisió del Pla General d'Ordenació (en endavant RPGO 2001) aprovada definitivament el 29 de juny de 2001 i publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) del 2 d'agost del mateix any.

Cal posar de manifest la dispersió normativa entre la legislació estatal i les modificacions legislatives introduïdes per les lleis catalanes que regulaven el marc legal en virtut del qual va ser aprovada la Revisió del PGO de 2001. Amb el Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (DL 1/1990), Catalunya va disposar, per primer cop, d'un text legal complet en matèria urbanística. Des de l'aprovació d'aquest primer text legal a Catalunya, s'ha aprovat una sèrie d'altres textos legals en matèria urbanística, així com l'evolució de la legislació estatal del sòl des de l'aprovació de la Llei del Sòl de 1956. La RPGO de 2001 va ser redactada i aprovada en virtut de la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre règim del sòl i valoracions (Llei del Sòl de 1998).

Amb posterioritat a l'aprovació de la RPGO realitzada l'any 2001, s'han tramitat i aprovat successives modificacions puntuals i planejament derivat, així com la resta d'instruments de gestió urbanística (projectes de reparcel·lació i urbanització) al llarg dels anys fins a l'actualitat.

Després de més de dues dècades de l'entrada en vigor del planejament vigent de Vilanova i la Geltrú, la justificació de la conveniència de procedir en la redacció d'un nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) justifica per sí mateix la redacció d'un nou Pla, així com, en gran mesura, del mandat legal implícit en les disposicions transitòries de la vigent Llei d'urbanisme a Catalunya, el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), que regula les diferents situacions derivades de la manca d'adaptació dels instruments de planejament urbanístic municipal a la legislació vigent en matèria urbanística i d'habitatge, entre d'altres.

Des de l'entrada en vigor de la vigent RPGO de 2001, el conjunt legislatiu que afecta la redacció i desenvolupament del planejament urbanístic ha evolucionat de manera important, començant per la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (DOGC 21/03/2002), que va substituir el DL 1/1990, que posteriorment va ser modificada en diferents ocasions, i continuant per tot un seguit de lleis i plans sectorials (habitatge, medi ambient, mobilitat, gènere, entre d'altres) centrades totes elles en aspectes que tenen una significativa repercussió en matèria urbanística.



Tot aquest nou i renovat marc legal ha portat a que el municipi de Vilanova i la Geltrú disposi d'una disposició administrativa de caràcter general en matèria urbanística que, en determinats aspectes, pot presentar dificultat per a una adequada gestió de la ciutat i del territori, així com plantejar continguts amb contradiccions significatives respecte al marc legal vigent.

En el Plec de prescripcions tècniques particulars per a l'adjudicació del contracte de serveis de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú relatiu a la redacció de l'Avanç del Pla d'ordenació urbanística municipal, s'exposa que *"resulta indispensable per aquest Ajuntament disposar d'un Pla d'ordenació urbanística municipal (en endavant POUM) per tal de poder conjugar les necessitats de creixement del municipi amb els imperatius del desenvolupament urbanístic sostenible, segons la definició que d'aquest concepte ens dóna l'article 3 del DL 1/2010, de 3 d'agost. I, l'article 2 del TRLUC determina els supòsits per a revisar un planejament general. A destacar entre d'altres el desequilibri en les hipòtesis de magnituds bàsiques1: població, treball, habitatge, serveis..."*.

II.- La formulació dels plans d'ordenació urbanística municipal està regulada als articles 76.2, 77, 82, 85, 91 i 95 del TRLUC i als articles 101, 104, 105 i 116 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Tanmateix, cal fer esment del full de ruta per a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal publicat pel Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya i la guia redactada per la Diputació de Barcelona pel que fa a l'elaboració de planejament urbanístic municipal anomenada "L'Avanç de Pla d'ordenació urbanística municipal: objecte, continguts, fonts, criteris i recomanacions", elaborada al juny de 2020.

III.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 26 de juny de 2018, va acordar adjudicar a COL·LECTIU CCRS el contracte del servei de redacció de l'Avanç de POUM de Vilanova i la Geltrú.

L'Avanç de POUM de Vilanova i la Geltrú ha de contenir els objectius i els criteris generals del Pla, així com una síntesi de les alternatives considerades, els objectius i criteris urbanístics, ambientals i socials que justifiquin l'elecció de la proposta, juntament amb la descripció de les seves característiques bàsiques d'ordenació, sent obligat que es sotmeti a un procés d'informació pública, tal com s'estableix en l'article 106 del RLUC.

Aquest document cal que sigui acompanyat del Document Inicial Estratègic (DIE), d'acord amb els articles 86bis del TRLUC i 115 del RLUC. L'Acord de sotmetre l'Avanç a un procés d'informació pública cal que sigui publicat en el diari o Butlletí Oficial corresponent.

A partir d'aleshores es dona inici al tràmit d'avaluació ambiental estratègica. Durant aquest període, l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú ha d'enviar el document d'Avanç de POUM al Departament de Territori (DTES) i la OTAA corresponent emet, en el termini de 2 mesos, el document d'abast (DA) i la CTU l'informe territorial i urbanística (ITU).

El tràmit ambiental s'inicia, per tant, amb la presentació de l'Avanç de POUM i del Document inicial estratègic (DIE) davant l'òrgan ambiental corresponent, que efectua les consultes als organismes, associacions i particulars necessaris i elabora el document d'abast (DA) del document inicial estratègic, que serà elaborat per l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB), en conformitat amb

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



l'article 17 i següents de la Llei 2/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LEA).

De les consultes preceptives del DIE s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'ordenació, la modificació i l'avaluació del POUM.

IV.- De conformitat amb allò establert a l'article 106 del RLUC, regulador de la informació pública de l'avanç dels instruments de planejament, per facilitar la participació de la ciutadania en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial, l'administració competent pot acordar publicar i sotmetre a informació pública els avanços dels instruments de planejament urbanístic, que en el cas de la formulació o revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal és obligatòria.

La redacció del document de POUM a aprovar inicialment comença amb la valoració tècnica dels informes i suggeriments presentats durant el període d'informació pública de l'Avanç de POUM.

En aquesta fase és on s'acaben de concretar, en clau urbanística, les línies estratègiques proposades durant l'Avanç de POUM.

V.- L'article 8 del TRLUC, reconeix i garanteix com un dels principis generals de l'actuació urbanística, el de participació ciutadana en els processos de planejament.

Tanmateix, l'article 2 del RLUC, especifica que un dels principis que informa i presideix l'actuació urbanística és el de publicitat i participació de la ciutadania en els procediments de planejament i gestió urbanístics. En aquest sentit, l'article 21 de l'esmentat reglament, determina que les administracions urbanístiques han de fomentar la participació de la ciutadania en la tramitació dels instruments de planejament i gestió urbanístics i, en tot cas, han de sotmetre aquests instruments als tràmits d'informació pública previstos en la Llei d'urbanisme i en el seu Reglament.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú va prendre la iniciativa d'impulsar un programa de participació ciutadana en el transcurs de la redacció de l'Avanç de POUM, el qual ha estat elaborat per l'entitat Raons Cooperativa, com a equip dinamitzador del procés participatiu contractat per l'Ajuntament, amb el suport del Servei de Participació i els serveis tècnics d'Urbanisme.

Aquest programa inclou totes les fases i continguts que estableix l'article 22.2 del RLUC:

a) *Contingut en relació amb la fase prèvia al període d'informació pública.*

1r. Accions d'informació i comunicació, que difonguin l'acord d'iniciar el planejament i facilitin les dades necessàries per donar coneixement suficient del seu abast i característiques.

Aquestes accions poden comprendre la publicació i exposició al públic d'un avanç de l'instrument de planejament i la realització d'actes informatius, conferències, presentació d'estudis previs i altres instruments similars.

2n. Canals de participació, on es defineixin els diferents instruments que es posaran a disposició de la ciutadania i les institucions per recollir les seves opinions, així com fer facilitar el debat i la presentació de propostes i similars. En tot cas, els canals previstos han de buscar la intervenció dels sectors de població significatius en el territori i no



limitar-se a una crida genèrica a la participació. Aquestes actuacions poden ser complementades amb mitjans telemàtics.

3r. Sistema de recollida i anàlisi de les aportacions realitzades i la presentació de l'informe de resultats d'aquest procés.

b) *Contingut en relació amb el període d'informació pública:*

1r. Mecanismes d'informació sobre l'ordenació proposada per l'instrument aprovat inicialment.

2n. Mecanismes d'informació per donar a conèixer l'obertura d'aquest període i el sistema de recollida d'al·legacions i propostes de manera que faciliti la seva presentació, habilitant els mitjans i els espais adients d'acord amb les característiques del territori.

c) *Contingut en relació amb la fase posterior al període d'informació pública:*

1r. Realització d'un informe de valoració de les propostes i iniciatives presentades en totes les fases del procediment d'elaboració.

2n. Mecanismes de publicitat del contingut de l'informe de valoració.

Durant la fase d'Anàlisi i diagnosi de l'Avanç del POUM de Vilanova i la Geltrú, es va dur a terme un extens procés de participació ciutadana amb l'objectiu principal de recollir les opinions, suggeriments i aportacions de les veïnes i veïns per guiar el desenvolupament urbanístic del municipi.

Durant aquesta fase prèvia al període d'exposició pública de l'Avanç de POUM, s'ha optat per realitzar un procés de participació ciutadana no obligatori d'acord amb la legislació vigent, però que s'ha cregut convenient per aconseguir els tres objectius següents:

1. Fomentar i garantir els drets d'informació, iniciativa i participació de la ciutadania en el procés d'elaboració de l'Avanç del POUM.
2. Desenvolupar un treball d'implicació ciutadana en el marc de la redacció de l'Avanç de POUM, promovent la màxima participació de la població facilitant tota la informació, eines i instruments per fer que aquest sigui un procés compartit entre la ciutadania, l'administració municipal i l'equip redactor.
3. Facilitar la divulgació i comprensió de tots els treballs relacionats amb l'Avanç de POUM.

Primera etapa: Durant la primera etapa del procés de participació de l'Avanç del POUM de Vilanova i la Geltrú s'han realitzat sis entrevistes amb agents clau per acabar de definir els temes de debat i entrar en contacte amb persones que poguessin ajudar a ampliar la difusió del procés i es van realitzar les següents accions participatives, tot i que aquestes van ser replantejades degut a la pandèmia de la COVID-19:

- Dues activitats a l'espai públic en esdeveniments populars amb un punt d'interacció itinerant (7 i 10 de març de 2020).
- Un taller participatiu amb instituts el dia 30 de gener de 2020.
- Seguiment de la pàgina web participa.vilanova.cat.
- Sessió de presentació telemàtica (23 de setembre de 2020).
- Dues sessions de participació telemàtiques (20 i 29 d'octubre de 2020).
- Enquesta en línia.



Pel que fa a la comunicació del procés participatiu previ dut a terme durant la redacció de l'Avanç de POUM, s'han executat tot un seguit d'accions comunicatives per a donar a conèixer el procés i fer-lo extensiu a tota la ciutadania de Vilanova i la Geltrú. Aquestes accions es van dur a terme durant els mesos de febrer i març de 2020 i inclou fulletons, banderoles, pancartes, cartells, *roll-ups*, campanya digital, imatges en xarxes socials i vídeos als mitjans de comunicació.

Això va permetre que la ciutadania participés des d'una fase inicial del procés, el que va enriquir el debat i va aportar una estructura temàtica ben definida. Es van abordar qüestions com la identitat de la ciutat, el desenvolupament urbà, l'habitatge, les activitats econòmiques, els equipaments i serveis, la mobilitat, la protecció de l'entorn natural i els espais lliures.

Tot i les dificultats derivades de la pandèmia de la COVID-19, la participació va ser notable. Es va desplegar un ampli ventall d'activitats, tallers i sessions de debat, adaptant-se a la situació sanitària mitjançant l'ús de canals de comunicació presencials abans de la pandèmia i eines digitals després. Aquestes eines, tant síncrones com asíncrones, van permetre la participació d'un ampli espectre de la població, involucrant persones de diferents edats i sectors socials.

El procés participatiu i les aportacions de la Comissió Informativa Especial del POUM han coincidit en diversos aspectes clau que cal abordar per garantir un desenvolupament equilibrat i sostenible de Vilanova i la Geltrú.

Entre aquests punts comuns destaca la necessitat de preservar els espais naturals no urbanitzats, fomentar un creixement urbà compacte i sostenible, prioritzar el sòl destinat a activitats econòmiques per evitar esdevenir una ciutat dormitori, i impulsar l'accés a l'habitatge a través de models alternatius i sostenibles.

També hi ha consens en la millora de la mobilitat, potenciant els desplaçaments a peu i en bicicleta, així com en l'equilibri territorial en la distribució d'equipaments i serveis, amb un especial èmfasi en la creació d'un nou hospital i més zones verdes urbanes. Aquests punts demostren una visió comuna de la situació urbanística de la ciutat i les necessitats que s'han de prioritzar en el nou POUM.

Totes les aportacions recollides durant el procés participatiu s'han sintetitzat en un document inclòs en la documentació de l'Avanç del POUM, titulat *Memòria completa de la primera etapa del procés de participació de l'Avanç de POUM de Vilanova i la Geltrú*.

A més, en la Memòria d'ordenació de l'Avanç de POUM de Vilanova i la Geltrú, es detallen els resultats del procés participatiu i es transformen en objectius concrets.

Aquests objectius permeten avaluar la incorporació de les aportacions ciutadanes en les diferents alternatives proposades.

Segona etapa: Una vegada acordada la publicació de l'Avanç del POUM de Vilanova i la Geltrú i sotmès a informació pública, es presentarà aquest a la ciutadania i s'obrirà un segon moment participatiu per recollir valoracions sobre la proposta de l'Avanç de POUM. A més de la informació pública de l'Avanç de POUM i la recollida de suggeriments, es faran també noves activitats participatives per a explicar el document i les valoracions ciutadanes.

VI.- L'Avanç de POUM és el document d'objectius, criteris fonamentals i prioritats de la proposta d'ordenació i alternatives del nou model territorial que es preveu i el seu contingut ve regulat als articles 86 bis del TRLUC i 106.2 del RLUC, amb l'objectiu de



facilitar la participació dels ciutadans en la formulació dels plans urbanístics, prèviament a l'aprovació inicial.

Documentació escrita:

1. **Document de síntesi.** Inclou una síntesi de les alternatives considerades i dels objectius i criteris urbanístics, ambientals o socials que justifiquen l'elecció de la proposta bàsica sotmesa a la informació pública, conforme l'article 106.2b del RLUC.

2. **Memòria d'informació: Anàlisi i Diagnosi.** La informació que conté aquest document ha de servir per contribuir en el debat i la reflexió que ha de fer la ciutadania en la fase de l'Avanç del POUM de Vilanova i la Geltrú. Aquest document correspon a l'Anàlisi i Diagnosi que es va entregar el mes d'octubre de l'any 2019, amb alguns ajustos pel que fa al planejament d'ordre superior per afegir els plans que s'han aprovat en aquests darrers cinc anys, així com una revisió de les projeccions demogràfiques.

3. **Memòria d'ordenació.** Inclou els objectius i els criteris generals del Pla conforme l'article 106.2a del RLUC i la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, d'acord amb l'article 106.2c del RLUC.

4. **Document inicial estratègic.** El POUM està sotmès a avaluació ambiental estratègica. Conté la informació ambiental necessària per tal que l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona (OTAAAB) pugui elaborar el Document d'abast.

5. **Memòria completa de la primera etapa del procés de participació de l'Avanç de POUM de Vilanova i la Geltrú.** Aquest document recull les aportacions ciutadanes durant la primera fase de participació. Inclou també una síntesi dels debats, enquestes i altres activitats realitzades per fomentar la implicació ciutadana.

Plànols de l'Avanç de POUM:

- Plànols d'informació.
- Plànols d'ordenació.

VII.- En síntesi, cal destacar així mateix que el document d'Avanç de POUM elaborat incorpora un estudi sobre l'evolució demogràfica i previsió de nous habitatges a Vilanova i la Geltrú; l'informe de resultats del procés de participació dut a terme; objectius específics sorgits de la Comissió Informativa Especial del POUM, i diferents alternatives en el document d'Avanç: Alternativa 1 (contenció i consolidació de la ciutat existent), Alternativa 2 (una aposta per la ciutat existent i un creixement de vora) i Alternativa 3 (reforçar la capitalitat comarcal).

El document també conté una exposició sobre estratègies comunes per aconseguir arribar a l'horitzó desitjat del POUM: 1.- Construir la infraestructura verda; 2.- Revitalitzar i consolidar les urbanitzacions periurbanes; 3.- Promoure Vilanova com una ciutat esportiva, de proximitat i saludable; 4.- Reconèixer els valors i la riquesa del patrimoni cultural; i 5.- Traduir els principis de sostenibilitat i sobirania alimentària en sinèrgies entre sòl urbà i rural.

Finalment, com a estratègies per a reforçar la capitalitat comarcal, s'apunten les següents: potenciar el Port com a principal node d'activitats i obrir-lo a la ciutat; consolidar la Ronda d'Europa i la C-15 com pols d'activitat econòmica; preveure les condicions perquè la C-31 esdevingui algun dia una veritable avinguda metropolitana si s'allibera el peatge de la C-32; preparar el territori per acollir la línia orbital ferroviària; i cercar millores de la línia del ferrocarril.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



VIII.- L'Avanç de POUM i el procés participatiu han estat objecte d'un ampli debat, aportacions i participació per part dels diferents grups municipals en el si de la Comissió Informativa Especial del POUM, tal i com queda recollit en les corresponents actes de les diverses sessions dutes a terme.

IX.- En data 27 de desembre de 2024 (núm. d'entrada al registre 2024072767), la Sra. Sandra Núñez Malavé, en nom i representació de COLECTIVO CCRS SOCIEDAD CIVIL PROFESIONAL, ha presentat en aquest Ajuntament la documentació completa relativa a l'Avanç de POUM, integrada pels següents documents:

- Document comprensiu (document de síntesi).
- Memòria d'informació: Anàlisi i Diagnosi.
- Memòria d'Ordenació.
- Document Inicial Estratègic (DIE).
- Memòria completa – Primera etapa del procés de participació de l'Avanç del POUM. Redactada per l'entitat Raons Cooperativa, com a equip dinamitzador del procés participatiu contractat per l'Ajuntament, amb el suport del Servei de Participació i els serveis tècnics d'Urbanisme.
- Plànols d'informació.
- Plànols d'ordenació.

X.- Consta incorporat a l'expedient informe del Director de Planejament Urbanístic, de supervisió i examen de la documentació presentada, el qual conclou en el sentit favorable d'acord amb el que seguidament es transcriu:

“CONCLUSIONS

En conseqüència i atès tot l'exposat anteriorment es conclou que tant el document de l'Avanç de POUM, així com el Document Inicial Estratègic (DIE) compleixen amb els requisits establerts per el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el Reglament de la Llei d'Urbanisme i del marc normatiu referent a la avaluació ambiental.

Els documents inclouen tota la documentació preceptiva per la seva exposició pública i tramitació simultània. Incorpora com a document la Memòria Completa del procés participatiu de l'Avanç realitzat en la fase inicial dels treballs de redacció de l'avanç de POUM i que s'ha desenvolupat en el marc del programa de participació ciutadana que es porta a la seva aprovació, i atén les aportacions i reflexions fruit del debat en seu de la Comissió Informativa Especial del POUM.

El document avalua diferents alternatives, ja comentades, i finalment considera l'alternativa 3 com l'opció que millor respon a les necessitats del municipi, integrant criteris de sostenibilitat ambiental, social i econòmica, i que des d'una perspectiva ambiental es considera que és l'alternativa més adequada per desenvolupar-se en les fases posteriors del procediment urbanístic del POUM. Aquesta elecció és el resultat de l'anàlisi ambiental realitzat de cada una de les alternatives proposades i de les estratègies plantejades per assolir els reptes i objectius establerts.

El present informe serveix de base perquè el Ple, òrgan competent de l'Ajuntament, pugui prendre, si així ho considera convenient, els següents acords:

- Sotmetre l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú, així com el Document Inicial Estratègic (DIE) al procés d'informació pública i aprovar el Programa de Participació ciutadana.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- Trametre el document a la OTAAA per tal que emeti el corresponent document d'abast, d'acord amb l'article 86bis del TRLLU.
- Enviar el document al Departament de Territori (Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès) per tal que emeti l'informe territorial i urbanístic d'adequació de l'Avanç del marc normatiu vigent."

XI.- Atesa la rellevància del document, la voluntat de fer-ne la major difusió possible i amb la finalitat de coordinació amb el Programa de Participació Ciutadana i consulta pública, es considera que correspon ampliar el període de trenta dies hàbils d'informació pública previst a l'article 106 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol), a un termini de DOS (2) MESOS, per tal de poder formular propostes i suggeriments alternatius.

Simultàniament al període d'informació pública, caldrà remetre l'Avanç del POUM amb el Document Inicial Estratègic (DIE) a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA), als efectes d'obtenir el document d'abast per tal que la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès pugui emetre informe urbanístic territorial.

Per la seva part, l'article 105 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina el Programa de Participació Ciutadana com un procés de caràcter obligatori en el cas de formulació del pla d'ordenació urbanística municipal, podent-se acordar prèviament o simultàniament a la publicació de l'Avanç del POUM.

Fonaments de dret:

- 1.-** Articles 2, 3, 8, 59.3, 76.2, 82, 85, 86bis i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 2.-** Articles 2, 22, 101, 105, 106, 115 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- 3.-** Article 17 i següents de la Llei 2/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- 4.-** Articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei de Bases de Règim Local, aquest darrer en quant a què el referit acord requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú, a l'objecte que durant el termini de DOS (2) MESOS a comptar del dia següent de l'última de les publicacions, es puguin formular propostes, aportacions i suggeriments alternatius.

D'acord amb l'article 106.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, els suggeriments, alternatives o al·legacions que es presentin en el tràmit d'informació pública seran analitzats i valorats per aquest Ajuntament amb l'objecte de confirmar o rectificar els criteris i solucions generals del planejament. Aquesta valoració s'expressa mitjançant l'acord d'aprovació inicial de l'instrument de planejament.

SEGON.- Aprovar el Programa de Participació Ciutadana incorporat en l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú i segons consta a l'expedient

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



corresponent, en garantia dels drets d'iniciativa, informació i participació ciutadana, i d'acord amb l'article 105 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Dins la segona etapa prevista en aquest Programa de Participació Ciutadana, una vegada acordada la publicació de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú i sotmès a informació pública, es presentarà aquest a la ciutadania i s'obrirà un segon moment participatiu per recollir valoracions sobre la proposta de l'Avanç. A més de la informació pública de l'Avanç de POUM i la recollida de suggeriments, es faran també noves activitats participatives per a explicar el document i les valoracions ciutadanes.

TERCER.- Aprovar el Document Inicial Estratègic (DIE) d'avaluació ambiental incorporat en l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú.

QUART.- Sotmetre a informació pública l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú, juntament amb el Programa de Participació Ciutadana i el Document Inicial Estratègic (DIE) incorporats en aquest, mitjançant publicació d'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, en el tauler d'anuncis de la Corporació i en la web municipal d'aquest Ajuntament, per tal que es puguin formular propostes, aportacions i suggeriments alternatius durant el termini de DOS (2) MESOS des de la darrera de les publicacions.

CINQUÈ.- Trametre l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilanova i la Geltrú i el Document Inicial Estratègic (DIE) a l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAAA), als efectes de què s'emeti el corresponent document d'abast, d'acord amb l'article 86bis del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, per tal que emeti l'informe territorial i urbanístic d'adequació de l'Avanç al marc normatiu urbanístic vigent, i seguir amb la seva tramitació un cop obtinguts aquests o transcorregut el termini legal per a la seva emissió.

SISÈ.- Notificar el present acord als interessats que constin en l'expedient.

SETÈ.- **Peu de recursos.**

Contra aquest acte de tràmit, que no exhaureix la via administrativa, no procedeix interposar cap recurs, sens perjudici de la possibilitat d'interposar posteriorment els recursos corresponents contra l'acord definitiu que, si escau, pugui adoptar la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès, en el marc de les seves competències."

Vilanova i la Geltrú, 13 de febrer de 2025

Isidre Martí Sardà – Secretari General

Juan Luis Ruiz López – L'alcalde