



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 de setembre del 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 7 (PA-7) LA PASTERA DE LA MPPGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC.

Relació de fets:

I.- En data 23 de gener de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 7 (PA-7) La Pastera de la MPPGOU en l'àmbit del Nucli Antic, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

El mateix acord determinava el tràmit d'informació pública pel període d'un mes, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb l'article 89.6 d'aquest mateix text refós; així com demanar informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les següents empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal i com determina l'article 89.6 del TRLUC: Naturgy-NEDGIA, Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, Endesa i Consoci Localret.

II.- Vist l'informe de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

“INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 7 (PA-7) LA PASTERA DE LA MP PGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC

Aprovació Definitiva

Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 129/2023/eURB

1. ANTECEDENTS

En data 23 de gener de 2024 la Junta de Govern Local va acordar APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 7 (PA-7) LA PASTERA DE LA MPPGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC.

- Al punt segon s'acordava publicar l'acord al BOPB, a l'e-tauler de la corporació i en un diari de premsa de més divulgació pel període d'informació pública d'UN (1) MES.
- Al punt tercer s'acordava demanar informe a empreses de subministrament de serveis afectats es pronunciessin sobre el projecte i es van demanar els següents informes.
 - o Companyies subministradores:
 - Naturgy - NEDGIA
 - Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- Endesa
- Consorci Localret

En data 7 de febrer de 2024 es va publicar al BOPB l'aprovació inicial i es va obrir el període d'informació pública pel termini d'UN (1) MES.

Un cop finalitzat el període d'exposició pública no es va rebre cap al·legació i es van rebre els següents informes:

- Nedgia
- Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú: Subministrament d'aigua
- Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú: Clavegueram
- Endesa
- Consorci Localret

En data 7 d'agost de 2024, PREMIUM HOUSE 2017, SL va entrar per registre (núm. 2024047113) la documentació del per a la seva aprovació definitiva amb els ajustos per donar compliment als informes sectorials rebuts.

2. FONAMENTS

2.1 Planejament general vigent

- **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (RPGOU)**, aprovada per resolució de Conseller de Política Territorial i Obres públiques el 29 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3444 de 2 d'agost de 2001.
- **Modificació puntual de les Normes Urbanístiques i correcció d'errades del PGOU**, aprovada el 16 de març de 2005 per la CTUB, publicat al DOGC núm. 4435 de 27 de juliol de 2005.
- **Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en relació amb l'àmbit del nucli antic**, aprovada definitivament per la CTUB en data 5 de novembre de 2009, text refós en data 16 de desembre de 2010 i publicada al DOGC núm. 5885 de 24 de maig de 2011.

2.2. Planejament derivat vigent

- **Pla de millora del nucli antic**, aprovat definitivament pel Ple en data 23 de gener de 2012 i publicat al BOPB de 2 d'abril de 2012.
- **Modificació puntual de l'article 42 i altres normes urbanístiques del Pla de millora del nucli antic**, aprovada definitivament pel Pe en data 5 de maig de 2014 i publicada al BOPB de 26 de juny de 2014.

2.3 Legislació urbanística vigent

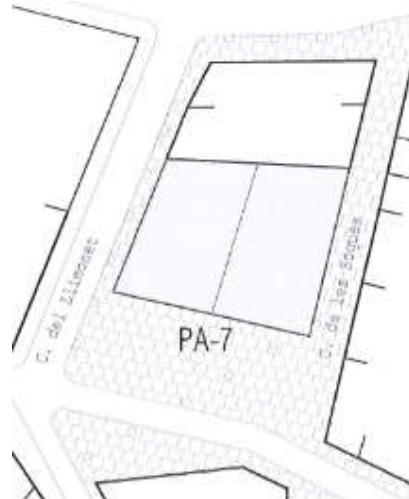
- **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – TRLUC** (text consolidat a data 09/11/2023):
 - Articles 58, 72, 89.6, 89.7, 91.7, 91.8, 106, 119.2 i 187ter, entre d'altres.
- **Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme - RLUC** (text consolidat a data 01/01/2022).
 - Articles 4.4, 96, 97, 98, 110, 111, 125, 169, 172 i 189, entre d'altres.

3. VALORACIÓ DEL DOCUMENT

3.1 Adequació al planejament general

El present projecte d'urbanització desenvolupa les determinacions de la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit del nucli antic – Polígon d'actuació urbanística PA-7 Plaça al carrer de la pastera". El projecte consisteix en:

1. Executar la urbanització d'un nou espai lliure públic destinat a plaça pública.



Àmbit polígon d'actuació 7		826m ²
QUALIFICACIONS PROPOSADES		
4	Eixample	507m ²
F	Espais lliures	319m ²

Plànol PA-7p Plaça al carrer de la pastera. Proposta – MP PGO àmbit Nucli antic.
 Fitxa polígon d'actuació: Qualificacions (esquerra) - Imatge proposta planta (dreta)

Vist l'article 72 del TRLUC i l'article 4.4 del RLUC, els projectes d'urbanització són aquells projectes d'obres per a dur a terme l'execució material de les determinacions d'un planejament urbanístic general o derivat. Aquests projectes **no poden modificar les determinacions del planejament.**

En l'objectiu del projecte d'urbanització, el sòl que es pretén urbanitzar està qualificat de sistema clau F. Sistema d'espais lliures i té una superfície total de 319 m2 segons planejament. Paral·lelament a aquest document, s'ha tramitat el Projecte de reparcel·lació voluntària del mateix Polígon d'actuació urbanística PA-7. Aquest projecte contempla dues finques resultants, una qualificada de zona amb aprofitament privat (clau 4) i una qualificada de sistema d'espais lliures (clau F).

El projecte d'urbanització es redacta ajustant-se a l'instrument de planejament i al projecte de reparcel·lació.

3.2 Informes sectorials rebuts: companyies subministradores

Un cop aprovat inicialment el projecte, es van sol·licitar informes a companyies subministradores i es van rebre els següents:

	Companyia	Sentit informe	Conclusió	Modificació del projecte per a l'aprovació definitiva
1	Companyia d'Aigües de VNG Clavegueram	Favorable	"En relació al Projecte de l'assumpte, i la petició d'informe sol·licitat a la Companyia d'Aigües per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, comuniquem que s'emet Informe favorable pel que fa a la xarxa de clavegueram."	-

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



2	Companyia d'Aigües de VNG Submin. d'aigua	Favorable condicionat	<p>"(...)Condicions a complir:</p> <ul style="list-style-type: none">o Per tal d'adaptar la xarxa d'hidrants de la ciutat a la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis és necessària la instal·lació d'un hidrant de DN100 a la cantonada del C/de la Pastera amb el C/de les Sogues connectat a la canonada existent de DN200 que transcorre per la calçada del C/de la Pastera.o Qualsevol actuació sobre la xarxa d'aigua potable de la ciutat ha de ser realitzada per personal de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú."	S'ha inclòs l'hidrant a la proposta del projecte i la connexió a la xarxa existent.
3	Edistribución	Informa	<p>"(...)El promotor, Premium House 2017, va sol·licitar les condicions per a procedir a nou subministrament de 169,43 kW per als futurs usos, petició a la que aquesta companyia ha donat resposta mitjançant la oferta tecnicoeconòmica amb referència 761791 que ja ha estat formalitzada."</p> <p>(...)</p> <p>"Posteriorment, i en funció de la manera d'execució que es determini per a cada Sector o Parcel·la, serà necessari que l'urbanitzador tramiti amb E-DISTRIBUCIÓN les corresponents condicions tecnico-econòmiques, en les quals es definirà el cost de les obres ja sobre la base dels projectes, i la forma d'execució."</p>	-
4	Consorci Localret	Informa	<p>"Per tot això, el projecte d'urbanització esmentat, haurà de preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions de titularitat pública correctament dimensionada, d'acord a l'exposat anteriorment."</p>	S'ha tingut en compte i es proposa soterrar la xarxa de telecomunicacions existent aèria. No obstant, caldrà doblar el tub per preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions de titularitat pública.
5	Nedgia	Informa	<p>"(...)Una vez hayan incorporado las redes a su proyecto deben comprobar si puede existir afección sobre las canalizaciones propiedad de Nedgia. Si así fuese deben enviar una separata dirigida a Nedgia donde aparezcan las distancias a las</p>	-

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



		<p><i>canalizaciones de gas en planta y perfil, para un estudio más detallado y poder determinar las afecciones y los posibles condicionados técnicos.”</i></p> <p>(...)</p> <p><i>Si se diera alguna de las dos situaciones es preciso que, el constructor adjudicatario de la obra, previamente al inicio de las obras, realice por escrito el estudio de posible desvío indicando el tramo a desplazar y la nueva ubicación de éste indicando como referencia el nº de expediente inicial E-GAF-20240002, al objeto de proceder a la firma del acuerdo correspondiente y efectuar el pago de la cantidad establecida.”</i></p>	
--	--	---	--

El projecte per a l'aprovació definitiva ha inclòs aquests informes com a Annexos.

3.3 Adequació formal i documental

El projecte es desenvolupa a nivell de projecte constructiu i es refereix a la totalitat de les obres d'urbanització, inclou, per tant, les obres d'urbanització bàsiques i les complementàries. El projecte no modifica les determinacions del planejament que executa.

El projecte d'urbanització presentat està redactat per RAFAEL HERRERA CORTÉS, arquitecte i conté els següents documents:

1. MEMÒRIA: descriptiva i constructiva de les característiques de les obres i inclou el pla d'etapes (pla d'obra).
2. PLEC DE CONDICIONS
3. PRESSUPOST I AMIDAMENTS
4. ANNEXOS:
 - Estudi de gestió de residus de la construcció
 - Estudi bàsic de seguretat i salut
 - Control de qualitat
 - Estudi lumínic
 - Informes sectorials
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA: 16 plànols

El Projecte d'urbanització conté tots els documents requerits a l'article 96.3, a l'article 96.4 i a l'article 98.2 a) del RLUC, per tant a nivell formal és vàlid.

S'acompanya el projecte de l'Estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost conté una partida per realitzar el Pla de seguretat i salut.

3.4 Descripció general de la proposta i valoració tècnica

La finca resultant 2, qualificada de clau F s'urbanitza de manera que suposa una plaça / eixamplament de vorera amb dos tipus de fermes: un més rígid (part pavimentada amb panot) i un més flexible (part amb sauló).

Xarxa de telecomunicacions

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Es preveu soterrar el traçat existent que discorre per el C/ de la pastera, per tant es preveu la col·locació d'una nova arqueta de connexió on actualment està el pal vertical amb el cablejat, es soterrarà tota la xarxa fins arribar a l'edifici existent (cantonada C/ de la Pastera amb C/ de les Sogues). El creuament de xarxa aèria que va des de aquest edifici fins l'edifici enfrontat també es soterrarà, per tal de donar compliment a l'article 90.7 del RPGOU. (plànol U16)

Tractament final del vial:

Es preveu fer una vorera ampla de panot i una part amb paviment de sauló. Es col·loca paviment tàctil lineal que condueix fins allà on hi ha/hi haurà façana d'acord a l'Ordre TMA/2021. Els guals es projecten d'acord a la normativa TMA/2021.

Pel que fa al Carrer Llimonet, fora del límit del PA/ es proposa allargar la vorera existent fins al límit de la finca resultant 1 del Projecte de reparcel·lació, és a dir, la finca de clau 4 on s'hi pot construir un edifici del PA-7.

Subministrament d'aigua:

D'acord a l'informe de la Companyia d'Aigües, el projecte ha inclòs un nou hidrant de DN100 connectat a la xarxa de subministrament d'aigua existent (canonada existent DN200). (plànol U14)

Clavegueram:

Es proposa fer un escocell corregut al llarg de la zona tova formada per terra vegetal amb una profunditat mínima de 1 m + una capa de graves de 50 cm que garantiran el filtrat de les aigües de forma natural i com a llosa d'infiltració. L'arbrat se situa en aquest àmbit de terra vegetal sense necessitat de realitzar escocells.

Aquesta proposta ha estat informada favorablement per la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú.

Enllumenat públic:

Es proposen 4 punts de llum separats 6,83m entre ells. El model és la lluminària PI de la casa Benito. S'aporta estudi luminotècnic per justificar la proposta. El projecte per l'aprovació definitiva inclou al pressupost la legalització de l'ampliació de l'enllumenat. **Es recorda que la instal·lació elèctrica caldrà que estigui realitzada d'acord al REBT i caldrà que l'acta d'inspecció sigui favorable.**

Elements vegetals i mobiliari urbà:

Es proposen 6 arbres de l'espècie arbre de Judea. Es proposa no col·locar xarxa de reg. Es preveu la col·locació de dos bancs (model Citizien eco) i una paperera (model Barcelona). (plànol U13)

Senyalització i pintura:

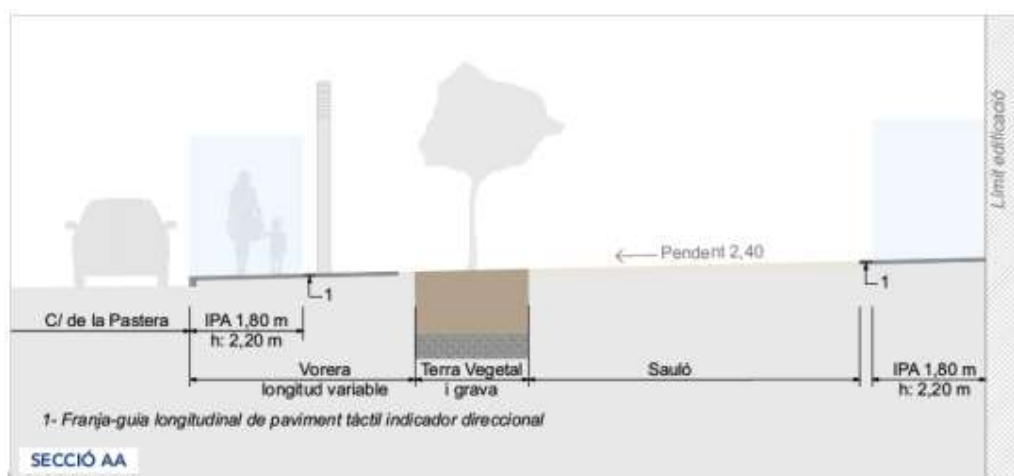
Es grafien i marquen la pintura dels 3 passos de vianants a la documentació gràfica i s'han contemplat al pressupost.

Pressupost:

- El pressupost total d'execució per contracte ascendeix a CINQUANTA-SIS MIL SET-CENTS QUARANTA-CINC EUROS I NORANTA-UN CÈNTIMS (56.745,91€) abans d'IVA.



Plànol U.6. Proposta – Planta



Plànol U.8. Proposta urbanització - Secció

3.5 Valoració per l'aprovació definitiva

Per l'aprovació inicial ja es va fer una valoració positiva sobre la tipologia i característica dels fermes, els elements vegetals, etc. S'ha afegit xarxa d'aigua per a un hidrant i s'ha afegit el soterrament de la xarxa aèria de telecomunicacions. Així doncs es fa una valoració positiva del projecte ja que complex amb els informes sectorials rebuts i a les recomanacions dels serveis municipals (enllumenat).

4. CONCLUSIONS

Vist que el document presentat s'adequa al planejament urbanístic i a la legislació urbanística vigent i dona compliment als informes sectorials rebuts, la sotassignada **informa FAVORABLEMENT** el PROJECTE D'URBANITZACIÓ i proposa:

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



- APROVAR DEFINITIVAMENT el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-7 LA PASTERA DE LA MP PGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC.
- RECORDAR als interessats que és requisit previ a la publicació del Projecte d'urbanització i condiona la seva eficàcia la constitució de la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord als articles 106.3 i 107.3 del TRLUC. **(PEC ABANS D'IVA: 56.745,91€)**
- RECORDAR als interessats, que en relació a la xarxa de telecomunicacions, caldrà doblar el tub proposat per preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions de titularitat pública.

Als efectes oportuns,"

Fonaments de dret:

1.- Articles 72, 89.6, 91.7, 91.8, 119.2, 187ter i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels projectes d'urbanització.

I article 107.3 TRLUC, en virtut del qual per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

2.- Articles 4,4, 96, 97, 98, 110, 111, 169, 172 i 189 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3.- Articles 9.2, 10.2 i concordants del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny), en matèria d'obres locals i els seus projectes.

4.- D'acord amb les competències que atorga a l'alcalde o alcaldessa l'article 53.1 s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril).

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de 05.07.2023, resolc Primer apartat 2).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 7 (PA-7) La Pastera de la MPPGOU en l'àmbit del Nucli Antic, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient.

D'acord amb l'article 107.3 TRLUC, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

Es recorda als interessats, que en relació a la xarxa de telecomunicacions, caldrà doblar el tub proposat per preveure una infraestructura soterrada de telecomunicacions de titularitat pública.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a un dels diaris de major difusió provincial, així com inserir l'anunci de l'acord a la pàgina web de l'Ajuntament, per a la seva executivitat, un cop s'hagi constituït la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord als articles 106.3 i 107.3 del TRLUC.

TERCER.- Notificar el present acord a la societat promotora i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient.

QUART.- **Peu de recursos.**

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

Vilanova i la Geltrú, 1 d'octubre del 2024

Juan Luis Ruiz López – Alcalde

Isidre Martí Sarda – Secretari General