



El Govern ha signat un conveni de col·laboració per avançar, amb préstecs, el finançament de les obres de rehabilitació energètica residencial que es fan en el marc dels fons Next Generation EU.

Entitats signants

- Departament d'Economia i Hisenda
- Departament de Drets Socials
- Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)
- Institut Català de Finances (ICF)
- Avalis de Catalunya SGR

Entitats adherides

- Arquia Banca
- Bankinter
- BBVA
- Banc Sabadell
- Banc Santander
- CaixaBank
- Caixa d'Enginyers
- Deutsche Bank
- Ibercaja
- Unió de Crèdits Immobiliaris (UCI)

Característiques dels préstecs

Destinatari	Tipus màxim anual	Període d'amortització
Comunitats de propietaris	5,90%, en funció del termini	10 anys, ampliable fins a 15 anys (en funció de les garanties)
Particulars	5,00%, en funció del termini	7 anys, ampliable fins a 15 anys (en funció de les garanties)
Agents rehabilitadors	5,50%, en funció del termini (o 4% si obtenen l'aval d'Avalis que garanteixi el préstec per 12 anys)	10 anys, ampliable fins a 15 anys (si obtenen aval d'Avalis)

Com es poden sol·licitar els préstecs?



1. La comunitat de veïns acorda dur a terme un projecte de rehabilitació energètica vinculat a aquesta convocatòria.



2. Es demana un pressupost i la documentació que certifiqui que es reduirà el consum energètic com a mínim un 30%.



3. Es presenta el projecte i la documentació necessària a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), a través dels col·legis professionals d'arquitectes, aparelladors i administradors de finques.



4. L'AHC aprova el projecte i concedeix la subvenció.



5. L'entitat financera facilita el préstec fins al 100% del cost de les obres.



6. La comunitat de veïns executa el projecte de rehabilitació.



7. L'AHC abona l'import de la subvenció a l'entitat financera.



8. L'entitat rebaixa la quota i manté el període d'amortització del préstec.

Rehabilitació energètica d'habitatges

Conveni per avançar el finançament dels fons Next Generation EU

Què es vol aconseguir?

- Augmentar l'ús d'energies netes i reduir el consum energètic en el sector immobiliari.
- Fer que el sector deixi de ser un receptor passiu i consumidor d'energia i passi a generar estalvis i fomentar l'autoconsum.



Línia d'ajuts condicionada a la reducció del consum energètic

- Els ajuts estan dotats amb un pressupost de **480 milions d'euros**.
- Els ajuts beneficiaran uns **60.000 habitatges** a tot Catalunya.
- Amb les obres de rehabilitació, els habitatges ha de complir un d'aquests tres objectius:



Reduir el consum d'energia primària no renovable (EPNR)



Disminuir la demanda d'energia per a calefacció, aigua calenta sanitària i refrigeració amb aire condicionat



Eliminar l'amiant



L'import de la subvenció varia en funció de la reducció del consum energètic:

- Si la reducció és **superior al 30%**, se subvenciona el **40%**.
- Si la reducció és **del 45%**, se subvenciona fins al **65%**.
- Si la reducció és **superior al 60%**, se subvenciona fins al **80%**.
- Pot haver-hi subvencions del **100%** en casos de **persones vulnerables**.

Avantatges fiscals

La inversió en el marc dels programes d'ajudes a la rehabilitació energètica és **desgravable a la declaració de la renda** i les subvencions rebudes **no tributen com a ingressos a efectes de l'IRPF**.