



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 23 de gener del 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 7 (PA-7) LA PASTERA DE LA MPPGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC.

Relació de fets:

I.- Vist l'informe de l'arquitecta municipal, el qual presenta el següent contingut literal:

**“INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 7 (PA-7) LA PASTERA DE LA MP PGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC
Aprovació Inicial**

Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 129/2023/eURB

1. ANTECEDENTS

En data 4 de setembre de 2023, en FRANCISCO JAVIER OLLER BONDIA en representació de PREMIUM HOUSE 2017 S.L. va entrar per registre (núm. 2023049803) la documentació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-7 per a la seva tramitació.

En data 26 d'octubre de 2023, en FRANCISCO JAVIER OLLER BONDIA en representació de PREMIUM HOUSE 2017 S.L. va entrar per registre (núm. 2023061281) la documentació del PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-7 per a la seva tramitació deixant sense efecte la documentació de data 4 de setembre de 2023.

2. FONAMENTS

2.1 Planejament general vigent

- **Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana (RPGOU)**, aprovada per resolució de Conseller de Política Territorial i Obres públiques el 29 de juny de 2001 i publicada al DOGC núm. 3444 de 2 d'agost de 2001.
- **Modificació puntual de les Normes Urbanístiques i correcció d'errades del PGOU**, aprovada el 16 de març de 2005 per la CTUB, publicat al DOGC núm. 4435 de 27 de juliol de 2005.
- **Modificació puntual del Pla General d'Ordenació en relació amb l'àmbit del nucli antic**, aprovada definitivament per la CTUB en data 5 de novembre de 2009, text refós en data 16 de desembre de 2010 i publicada al DOGC núm. 5885 de 24 de maig de 2011.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



2.2. Planejament derivat vigent

- **Pla de millora del nucli antic**, aprovat definitivament pel Ple en data 23 de gener de 2012 i publicat al BOPB de 2 d'abril de 2012.
- **Modificació puntual de l'article 42 i altres normes urbanístiques del Pla de millora del nucli antic**, aprovada definitivament pel Pe en data 5 de maig de 2014 i publicada al BOPB de 26 de juny de 2014.

2.3 Legislació urbanística vigent

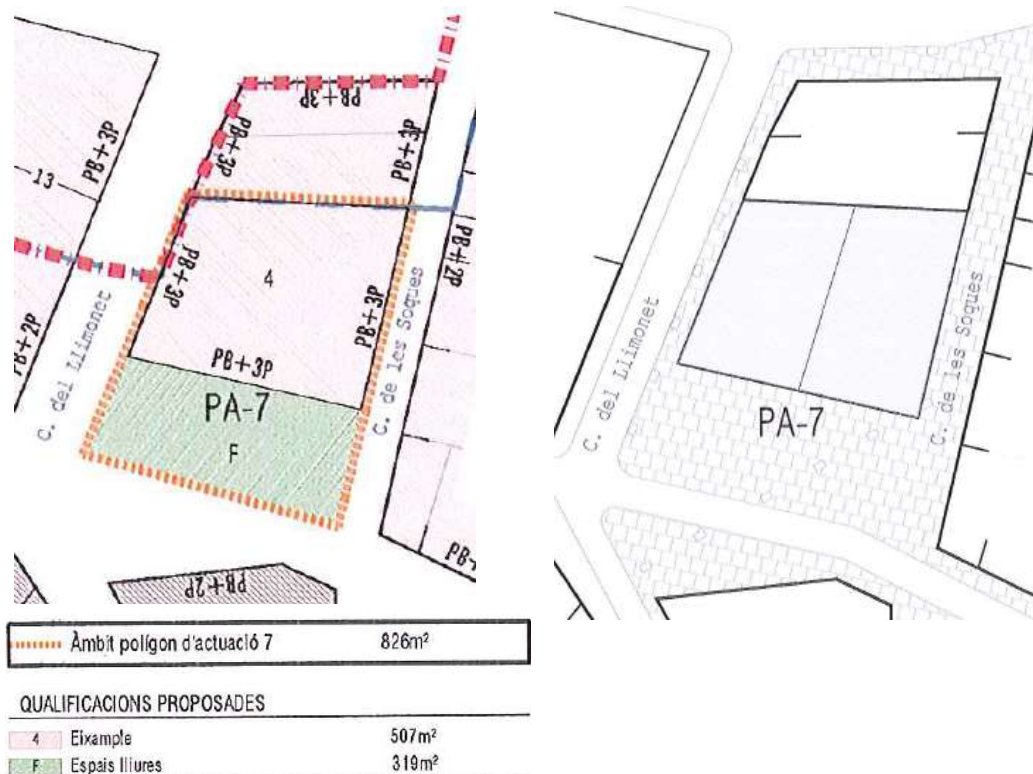
- **Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme – TRLUC** (text consolidat a data 09/11/2023):
 - Articles 58, 72, 89.6, 89.7, 91.7, 91.8, 106, 119.2 i 187ter, entre d'altres.
- **Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme - RLUC** (text consolidat a data 01/01/2022).
 - Articles 4.4, 96, 97, 98, 110, 111, 125, 169, 172 i 189, entre d'altres.

3. VALORACIÓ DEL DOCUMENT

3.1 Adequació al planejament general

El present projecte d'urbanització desenvolupa les determinacions de la "Modificació puntual del Pla general d'ordenació en l'àmbit del nucli antic – Polígon d'actuació urbanística PA-7 Plaça al carrer de la pastera". El projecte consisteix en:

1. Executar la urbanització d'un nou espai lliure públic destinat a plaça pública.



Plànol PA-7p Plaça al carrer de la pastera. Proposta – MP PGO àmbit Nucli antic.
Fitxa polígon d'actuació: Qualificacions (esquerra) - Imatge proposta planta (dreta)



Vist l'article 72 del TRLUC i l'article 4.4 del RLUC, els projectes d'urbanització són aquells projectes d'obres per a dur a terme l'execució material de les determinacions d'un planejament urbanístic general o derivat. Aquests projectes **no poden modificar les determinacions del planejament.**

En l'objectiu del projecte d'urbanització, el sòl que es pretén urbanitzar està qualificat de sistema clau F. Sistema d'espais lliures té una superfície total de 319 m2 segons planejament.

Paral·lelament a aquest document, s'està tramitant el Projecte de reparcel·lació voluntària del mateix Polígon d'actuació urbanística PA-7. Aquest projecte contempla dues finques resultants, una qualificada de zona amb aprofitament privat (clau 4) i una qualificada de sistema d'espais lliures (clau F).

El projecte es redacta ajustant-se a l'instrument de planejament i al projecte de reparcel·lació.

3.2 Adequació formal i documental

El projecte es desenvolupa a nivell de projecte constructiu i es refereix a la totalitat de les obres d'urbanització, inclou, per tant, les obres d'urbanització bàsiques i les complementàries. El projecte no modifica les determinacions del planejament que executa.

El projecte d'urbanització presentat està redactat per RAFAEL HERRERA CORTÉS, arquitecte i conté els següents documents:

1. MEMÒRIA: descriptiva de les característiques de les obres i inclou el pla d'etapes (pla d'obra).
2. PLEC DE CONDICIONS
3. PRESSUPOST I AMIDAMENTS
4. ANNEXOS
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

El Projecte d'urbanització conté tots els documents requerits a l'article 96.3, a l'article 96.4 i a l'article 98.2 a) del RLUC, per tant a nivell formal és vàlid.

S'acompanya el projecte de l'Estudi bàsic de seguretat i salut. El pressupost conté una partida per realitzar el Pla de seguretat i salut.

3.3 Descripció general de la proposta i valoració tècnica

La finca resultant 2, qualificada de clau F s'urbanitza de manera que suposa una plaça / eixamplament de vorera amb dos tipus de ferms: un més rígid (part pavimentada amb panot) i un més flexible (part amb sauló).

Serveis existents (pal de telefonia)

Donat que en zona annexa a la urbanització de la plaça es preveu la construcció d'un edifici plurifamiliar, aquest haurà de disposar del corresponent projecte de telecomunicacions i és el que determinarà i executarà els traçats necessaris per a la connexió i subministrament d'aquest servei, per tant no es preveu cap treball previ per a aquest servei.

Tractament final del vial:

Es preveu fer una vorera ampla de panot i una part amb paviment de sauló. Es col·loca paviment tàctil lineal que condueix fins allà on hi ha/hi haurà façana d'acord a l'Ordre TMA/2021.

Pel que fa al Carrer Llimonet, fora del límit del PA/ es proposa allargar la vorera existent fins al límit de la finca resultant 1 del Projecte de reparcel·lació, és a dir, la finca de clau 4 on s'hi pot construir un edifici del PA-7.

Clavegueram:

Es proposa fer un escocell corregut al llarg de la zona tova formada per terra vegetal amb una profunditat mínima de 1 m + una capa de graves de 50 cm que garantiran el filtrat de les aigües de forma natural i com a llosa d'infiltració. L'arbrat se situa en aquest àmbit de terra vegetal sense necessitat de realitzar escocells.



Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

Aquesta proposta es considera vàlida però caldrà la confirmació de la Companyia d'Aigües municipal, a la qual se li sol·licitarà informe en el període d'informació pública.

Enllumenat públic:

Es proposen 4 punts de llum separats 6,83m entre ells. El model és la lluminària PI de la casa Benito. S'aporta estudi luminotècnic per justificar la proposta. Es transcriuen comentaris de l'enginyer tècnic municipal en relació a la xarxa d'enllumenat:

"De cara a l'aprovació definitiva, caldrà afegir el punt de connexió amb l'enllumenat existent i la instal·lació elèctrica necessària d'acord al REBT per a la instal·lació de les columnes i lluminàries, a part caldrà un cop finalitzades les feines la legalització de l'ampliació de l'enllumenat i que l'acta d'inspecció en sigui favorable. Aquestes condicions s'han d'incloure com a partides dins del pressupost de l'obra"

Elements vegetals:

Es proposen 6 arbres de l'espècie arbre de Judea. Es proposa no col·locar xarxa de reg

Mobiliari urbà:

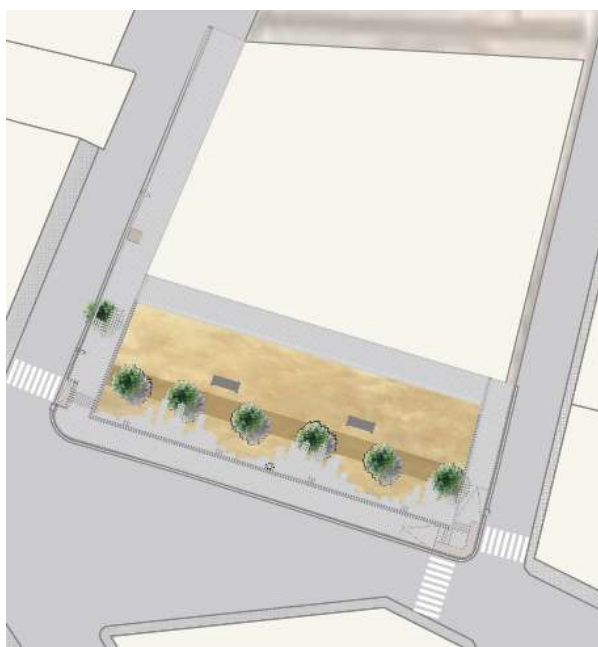
Es preveu la col·locació de dos bancs (model Citizien eco) i una paperera (model Barcelona).

Senyalització i pintura:

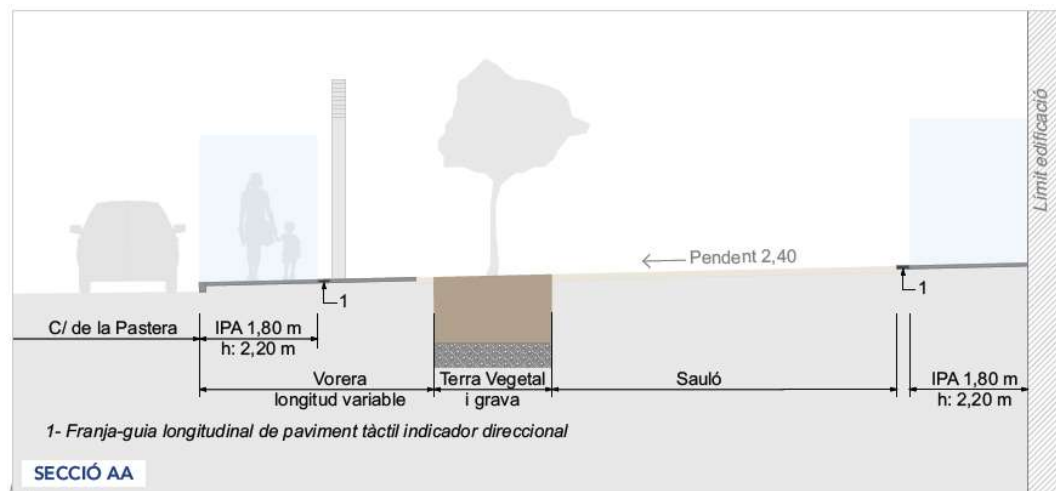
Es grafien i marquen la pintura dels 3 passos de vianants a la documentació gràfica i s'han contemplat al pressupost.

Pressupost:

- El pressupost total d'execució per contracte ascendeix a CINQUANTA-DOS MIL SETANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (52.079,37€) abans d'IVA.



Plànol U.6. Imatge proposta - Planta



Plànol U.6. Imatge proposta - Secció

3.4 Valoració

La proposta es valora positivament en quan a tipologia i característiques dels fermes, ja que es tracta d'un sistema d'espais lliures (plaça pública) i no ha resistir el pas del trànsit rodat. Es valora positivament la solució de drenatge per confiar en la infiltració i no la canalització però caldrà la confirmació de la Companyia d'Aigües municipal.

4. CONCLUSIONS

Vist que el document presentat s'adequa al planejament urbanístic i a la legislació urbanística vigent, la sotassignada **informa FAVORABLEMENT** el PROJECTE D'URBANITZACIÓ i proposa:

- APROVAR INICIALMENT el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-7 LA PASTERA DE LA MP PGOU EN L'ÀMBIT DEL NUCLI ANTIC.
- SOTMETRE'L A INFORMACIÓ PÚBLICA durant el període D'UN MES.
- SOL·LICITAR informes als organismes públics i a les empreses de subministrament afectades següents, per a que es pronunciïn sobre el projecte, en compliment de l'article 89.6 del TRLUC:
 - Companyies subministradores:
 - Naturgy
 - Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú
 - Endesa
 - Consorci Localret"

II.- Vist l'informe jurídic favorable del Cap dels Serveis Jurídics-Administratius d'Urbanisme, incorporat a l'expedient.

Fonaments de dret:

1.- Articles 72, 89.6, 91.7, 91.8, 119.2, 187ter i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels projectes d'urbanització.

2.- Articles 4,4, 96, 97, 98, 110, 111, 169, 172 i 189 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



3.- Articles 9.2, 10.2 i concordants del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny).

4.- D'acord amb les competències que atorga a l'alcalde o alcaldessa l'article 53.1 s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril).

Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 5 de juliol de 2023), resolc Primer apartat 2).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística 7 (PA-7) La Pastera de la MPPGOU en l'àmbit del Nucli Antic, presentat en data 26 d'octubre de 2023 (núm. 2023061281) pel Sr. FRANCISCO JAVIER OLLER BONDIA en representació de PREMIUM HOUSE 2017 SL., de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'e-TAULER de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 89.6 d'aquest mateix text refós.

Les al·legacions i suggeriments, si s'escau, s'hauran de presentar dins el termini indicat per qualsevol dels mitjans que estableix la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER.- Demanar informe als organismes públics i establir un termini d'UN (1) MES perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal i com determina l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- Companyies subministradores:
 - Naturgy
 - Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú
 - Endesa
 - Consorci Localret

QUART.- Notificar el present acord al Sr. FRANCISCO JAVIER OLLER BONDIA en representació de PREMIUM HOUSE 2017 SL i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient, concedint-los audiència pel termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

CINQUÈ.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs”.

Vilanova i la Geltrú, 31 de gener del 2024

Isidre Martí Sardà – Secretari General

Juan Luis Ruiz López - Alcalde