



## EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 18 d'octubre de 2022, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent va aprovar, entre altres, el següent acord:

### **“APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚMERO 2 DE LA UA 16 DE VILANOVA I LA GELTRÚ.”**

#### **Relació de fets:**

I.- En data 27 de juliol de 2022 es va dictar decret d'alcaldia amb la següent part dispositiva:

**“PRIMER.-** Avocar la competència de l'alcaldesa, de conformitat amb el resoluc Segon del Decret d'Alcaldia de data 25 de juny de 2019 (publicat al BOP de 3 de juliol de 2019), en virtut de qual: “Durant els períodes de vacances de Nadal i estiu en què no hi hagi previstes sessions ordinàries de la Junta de Govern, les competències a què fa referència aquest Decret es consideraran automàticament avocades a favor d'aquesta Alcaldia”, així com d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, de règim jurídic del Sector Públic.

**SEGON.-** Sotmetre a informació pública el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de la UA 16 de Vilanova i la Geltrú, presentat en data 25 de març de 2022 (registre d'entrada núm. 2022012306) pel senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL, propietària de les finques incloses en el l'àmbit del polígon 2 de la UA 16, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal del Servei d'Urbanisme incorporat a l'expedient.

Aquesta informació pública s'estableix pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir simultàniament audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 164.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

**TERCER.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal,

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

**QUART.** Notificar el present acord al senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL, concedint audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquesta reparcel·lació voluntària



*s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.*

*En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.*

**CINQUÈ.- Peu de recursos.**

*“Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs”.*

**II.-** L'esmentat acord es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 10 d'agost de 2022, a l'Eix Diari de data 1 d'agost de 2022, així com en l'eTAULER d'aquest Ajuntament, del 01/08/2022 al 03/10/2022, ambdós inclosos, i en la pàgina web municipal. Així mateix, es va notificar a les persones interessades en data 27/07/2022.

En el decurs de l'esmentat termini d'un mes d'exposició pública, ampliat en un mes d'acord amb la disposició addicional desena del Text refós de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), no es van presentar al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

**Fonaments de dret:**

**1.-** Articles 164 i 167 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol), relatius als supòsits específics de reparcel·lació voluntària i propietari únic:

*“Article 164*

*Reparcel·lació voluntària*

*164.1 Totes les persones propietàries de finques incloses en un polígon d'actuació urbanística subjecte al sistema de reparcel·lació poden formular, de comú acord i mitjançant l'atorgament d'escriptura pública, una proposta de reparcel·lació voluntària.*

*164.2 Sense necessitat d'aprovació inicial, l'administració actuant ha de sotmetre la proposta a informació pública per un termini d'un mes i simultàniament ha de donar audiència a la resta de persones interessades amb citació personal. L'aprovació definitiva del projecte s'ha d'ajustar al que estableix l'article 113.2.d) de la Llei d'urbanisme.*

*La certificació de l'acord d'aprovació definitiva possibilita la inscripció de la reparcel·lació al Registre de la propietat.*

*164.3 L'escriptura pública de reparcel·lació voluntària es pot complementar, quan s'aplica la modalitat de compensació bàsica, amb un apoderament especial a favor d'una o més persones propietàries o gestores per tal que, en representació de la comunitat de reparcel·lació, puguin desenvolupar les tasques que altrament correspondrien a una junta de compensació.*

*164.4 L'apoderament al què es refereix l'apartat anterior ha de fixar un termini de mandat, coincident previsiblement amb el necessari per a l'execució de les determinacions del planejament i de les previsions del projecte d'urbanització, ha d'incorporar un pressupost orientatiu al respecte i, també, unes regles de funcionament*



*del conjunt de poderdants per facilitar i garantir la fiscalització de les tasques dels apoderats o apoderades.*

*Llevat que es tracti d'un apoderament unipersonal, els apoderats o apoderades es poden configurar bé com a junta d'apoderats, amb president o presidenta i secretari o secretària, o bé com a conjunt de delegats d'actuació indistinta i solidària o bé conjunta i mancomunada.*

*Si els apoderats o apoderades són diversos, l'apoderament ha d'expressar la persona física que, en representació de tots, ha de ser la interlocutora amb l'administració actuant.*

*164.5 L'aprovació de l'apoderament es produeix amb la del projecte de reparcel·lació i la seva comunicació al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores dona lloc a la seva inscripció. En aquest cas, no cal la constitució d'una junta de compensació. La revocació del poder atorgat per qualsevol dels poderdants comporta la necessitat de constituir una junta de compensació.”*

*“Article 167*

*Reparcel·lació que afecta un propietari o propietària únics o una comunitat de béns*

*167.1 En cas que els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyin a un propietari o propietària únics, és d'aplicació el què estableixen els apartats 1 i 2 de l'article 164 d'aquest Reglament per a les reparcel·lacions voluntàries. En aquest cas, si la modalitat és la de compensació bàsica, recau en el propietari o propietària únics la responsabilitat pròpia de la junta de compensació.*

*167.2 També s'aplica l'article 164 d'aquest Reglament quan tots els terrenys inclosos en el polígon d'actuació urbanística pertanyen a una comunitat de béns i aquesta formula el projecte de reparcel·lació per unanimitat. En cas contrari, s'aplica el procediment ordinari.”*

**2.-** Articles 119.3, 119.2 d) i 124.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació d'aquest instrument de reparcel·lació voluntària.

Per tot l'exposat, d'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 25 de juny de 2019 (BOPB de 3 de juliol de 2019), resolc Primer lletra b), es proposa l'adopció del següent

### **ACORD**

**PRIMER.-** APROVAR definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 2 de la UA 16 de Vilanova i la Geltrú, presentat en data 25 de març de 2022 (registre d'entrada núm. 2022012306) pel senyor Xavier Figueres Claret, en representació de la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL, propietària de les finques incloses en el l'àmbit del polígon 2 de la UA 16.

**SEGON.-** PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'eTAULER de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, per a la seva executivitat.



AJUNTAMENT DE  
**Vilanova i la Geltrú**

Regidoria d'Urbanisme, Habitatge,  
Projectes i Obres d'Urbanisme i Medi Ambient  
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

**TERCER.** NOTIFICAR el present acord a la societat MASIP Y LASTRA INVESTMENTS SL.

**QUART.-** FACULTAR al Sr. Regidor d'Urbanisme, Habitatge, Projectes i Obres d'Urbanisme i Medi Ambient de l'Ajuntament per a l'adopció de tants actes i gestions com calguin per a l'execució d'aquest acord.

**CINQUÈ.-** **Peu de recursos.**

*"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:*

*Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.*

*Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.*

*També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent. ""*

Vilanova i la Geltrú, 21 d'octubre del 2022

Isidre Martí Sardà – Secretari General  
Olga Arnau Sanabra - L' alcaldessa