



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 19 de març de 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR DEFINITIVAMENT ELS ESTATUTS I BASES D'ACTUACIÓ DE LA FUTURA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL TURÓ DE SANT CRISTÓFOL, DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets:

I.- En data 19 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- Aprovar inicialment els Estatuts i Bases d'Actuació de la futura Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic del Turó de Sant Cristòfol, de Vilanova i la Geltrú, presentats en aquest Ajuntament pel Sr. Lluís I. Clusellas Plana, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació Provisional del Turó de Sant Cristòfol.

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, en l'e-Tauler de la Corporació, en la web municipal i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública del projecte d'Estatuts i Bases d'Actuació esmentat, pel termini d'UN (1) MES, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER.- Notificar el present acord al Sr. Lluís I. Clusellas Plana, actuant en nom i representació de la Junta de Compensació Provisional del Turó de Sant Cristòfol, així com als interessats en l'expedient, concedint-los audiència per termini d'UN (1) MES, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.

D'acord amb les lletres d) i e) de l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'haurà de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu. Un cop aprovat definitivament o acreditat l'acte presumpte, segons el que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració n'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Un cop aprovats definitivament els Estatuts i les Bases d'Actuació a què es refereix l'apartat 1.b, l'administració actuant ha d'adoptar l'acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa. En cas contrari, s'entén que l'aprovació ha estat atorgada per silenci administratiu positiu (art. 119.4 TRLUC).



QUART.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".

II.- L'esmentada aprovació inicial d'aquests Projectes d'Estatuts i Bases d'Actuació es va sotmetre a exposició pública pel termini d'un mes des de la darrera publicació obligatòria, de conformitat amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i articles 85 i 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i es va publicar l'acord d'aprovació inicial al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 5 de gener de 2024, a l'Eix Diari, de data 27 de desembre de 2023, a l'e-Tauler de la Corporació, del 27/12/2023 al 29/01/2024, ambdós inclosos, i a la web municipal. Així mateix, s'ha concedit audiència a les persones interessades, amb citació personal, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En el decurs dels esmentats terminis d'exposició pública i d'audiència no s'han presentat al·legacions, tal i com queda acreditat a l'expedient.

Fonaments de dret:

1.- Article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels instruments de gestió urbanística.

2.- Articles 23, 171, 190, 192 i següents, 197, 198, 205 i següents i concordants, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de 05.07.2023, resolc Primer apartat 2).

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de 05.07.2023, resolc Primer apartat 2).

ACORD:

PRIMER.- Aprovar definitivament els Estatuts i Bases d'Actuació de la futura Junta de Compensació del Pla Parcial Urbanístic del Turó de Sant Cristòfol, de Vilanova i la Geltrú, presentats en aquest Ajuntament per la Junta de Compensació Provisional Turó de Sant Cristòfol.

SEGON.- Publicar el present acord, juntament amb el text íntegre de les Bases i Estatuts, al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, i demés mitjans preceptius i en la pàgina web municipal.

TERCER.- Notificar el present acord a la Junta de Compensació Provisional Turó de Sant Cristòfol, així com les persones interessades, de conformitat amb l'article 119.4 del Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 190 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Així, d'acord amb els assenyalats articles a l'apartat de fonaments de dret, el present acord es notificarà individualitzadament a les persones propietàries perquè puguin manifestar la seva decisió d'adherir-se a la futura entitat durant el termini de 15 dies.



Es fa l'advertiment de què la manca d'adhesió a l'entitat comportarà les conseqüències que es deriven de conformitat amb el que estableixen les bases d'actuació.

Per tal de procedir al posterior acord d'aprovació de la constitució de la Junta de Compensació, caldrà complir per part d'aquesta amb els requisits previstos a l'article 190 del Reglament de la Llei d'urbanisme, mitjançant la presentació de document públic de constitució amb el contingut previst en dit precepte. El referit acord d'aprovació de constitució de l'entitat s'haurà d'adoptar en el termini d'un mes des de la recepció de la documentació completa relativa a l'escriptura pública de constitució, i en dit acord es designarà a la persona representant de l'Ajuntament en l'entitat. En cas de transcurs del referit termini, l'escriptura de constitució s'entendrà aprovada per silenci administratiu positiu (art. 119.4 TRLUC).

QUART.- Peu de recursos.

"Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent."

[Bases d'actuació de la Junta de Compensació del PPU del Turó de Sant Cristòfol](#)

[Estatuts de la Junta de Compensació del PPU del Turó de Sant Cristòfol](#)

Vilanova i la Geltrú, 25 de març del 2024.

Isidre Martí Sardà – Secretari General

Juan Luis Ruiz López – Alcalde