



EDICTE

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 26 d'octubre de 2021, va aprovar, entre altres, amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR LA PRÒRROGA DE LA DURADA DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ PROVISIONAL DEL TURÓ DE SANT CRISTÒFOL, DEL POLÍGON B DEL SECTOR SÍNIA DE LES VAQUES-TURÓ DE SANT CRISTÒFOL DE VILANOVA I LA GELTRÚ, PER UNA DURADA DE DIVUIT (18) MESOS.”

Relació de fets:

I.- En data 11 de desembre de 2018 la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament va aprovar la constitució de l'entitat urbanística col·laboradora provisional denominada “Junta de Compensació provisional del Turó de Sant Cristòfol”, del polígon B del Sector Sínia de les Vaques-Turó de Sant Cristòfol de Vilanova i la Geltrú, de conformitat amb l'article 123.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), i articles 171.1 i 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol).

II.- L'esmentada Junta de Compensació provisional va ser inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores en data 4 de febrer de 2019, amb el número d'assentament 193, del tom 1, del Llibre complementari del Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores de la Generalitat de Catalunya.

III.- En data 22 de juliol de 2021 (registre núm. 2021028980), la Junta de Compensació Provisional, en execució dels seus acords de Junta va presentar en aquest Ajuntament un Avanç de planejament derivat del sector del polígon-sector B de Sant Cristòfol, sol·licitant la seva tramitació a tots els efectes i informes pertinents de les administracions d'aquest Avanç de planejament parcial, quedant anul·lat l'anterior presentat en data 22 de juliol de 2017 per les correccions proposades, ateses les consultes tècniques i administratives del servei d'Urbanisme d'aquest ajuntament.

IV.- En data 1 d'octubre de 2021 (registre núm. 2021037695), el Sr. Josep Maria Pujol Torres, en qualitat de President de la Junta de Compensació provisional del Turó de Sant Cristòfol, presenta escrit sol·licitant la concessió de pròrroga de la durada de la referida Junta de Compensació provisional per 18 mesos més, a comptar des del dia següent al de la finalització de la durada inicial de dita entitat, finalitzant el període de pròrroga el 24 d'octubre de 2023, addicionant al període inicial de tres anys el temps de suspensió-interrupció establert en la normativa promulgada per raó de la pandèmia del SARS-Cov2.



Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

V.- D'altra banda, posteriorment ha estat publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8516, de 05-10-2021 i núm. 8519, de 08-10-2021 (correcció d'errades), edicte de 29 de setembre de 2021 sobre l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 23 de setembre de 2021 referent al document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que abasta, entre d'altres, el municipi de Vilanova i la Geltrú, i en el qual s'acorda, entre d'altres i a l'empara de l'article 73.1 del TRLU, la suspensió de tramitacions i llicències en els sectors específics que es delimiten, entre els quals es troba el SUP 2.5 – Turó Sant Cristòfol.

La referida suspensió és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Si durant l'elaboració dels treballs del Pla director amb anterioritat a l'aprovació inicial s'aprecia per a determinats àmbits la innecessarietat de la suspensió per assolir els objectius pretesos pel Pla, es deixarà sense efecte la suspensió en aquests àmbits.

Fonaments de dret:

1.- La Disposició Addicional Tercera del RD 463/2020, el RD 465/2020, el RDL 11/2020 i subsegüents varen establir la suspensió de la tramitació general dels expedients del sector públic i la interrupció dels terminis administratius, la qual cosa va derivar en la interrupció del còmput i posteriorment el seu restabliment, un cop finalitzada la situació de pandèmia. Aquesta situació es va perllongar des del 14/03/2020 fins l'1 de juny de 2020.

2.- L'article 49 de la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, diu textualment: *“Les entitats urbanístiques col·laboradores es poden constituir d'una manera provisional per la durada que estableixi el document públic de constitució, que pot arribar a ésser de tres anys, amb la finalitat de formular la documentació i instar a fer les tramitacions necessàries per a facilitar-ne i agilitar-ne la constitució definitiva”*.

3.- L'article 192.1 d) del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, disposa que transcorregut el termini de provisionalitat, l'entitat urbanística no es podrà inscriure com a definitiva fins que no disposi del certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació. La normativa urbanística no preveu resoldre aquesta situació de pròrroga del termini de vigència de les entitats urbanístiques de caràcter provisional, però tampoc es preveu la seva prohibició expressa.

4.- L'article 32.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regula l'ampliació de terminis a petició dels interessats si les circumstàncies ho aconsellen, que no podrà excedir de la meitat dels terminis establerts.



Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

5.- L'article 196 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, respecte la tramitació de la constitució de les entitats urbanístiques col·laboradores provisionals.

Per tot l'exposat, vist l'informe jurídic favorable incorporat a l'expedient i d'acord amb el Decret de delegació de competències de l'alcaldia en la Junta de Govern Local, de data 25 de juny de 2019 (BOPB de 3 de juliol de 2019), es proposa l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER.- Aprovar prorrogar la vigència de la Junta de Compensació provisional del Turó de Sant Cristòfol, del polígon B del Sector Sínia de les Vaques-Turó de Sant Cristòfol de Vilanova i la Geltrú, per divuit (18) mesos més, a comptar des del dia següent al de la finalització de la durada inicial de dita entitat, finalitzant el període de pròrroga el 24 d'octubre de 2023, addicionant al període inicial de tres anys el temps de suspensió-interrupció establert en la normativa promulgada per raó de la pandèmia del SARS-Cov2.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, en la web municipal i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 196.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

TERCER.- Notificar al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores el present acord de pròrroga per a la inscripció de la modificació consistent en la pròrroga de la vigència de la Junta de Compensació provisional del Turó de Sant Cristòfol, del polígon B del Sector Sínia de les Vaques-Turó de Sant Cristòfol de Vilanova i la Geltrú, tot adjuntant el certificat municipal acreditatiu de l'adopció de l'acord.

QUART.- Informar a la Junta de Compensació provisional del Turó de Sant Cristòfol, als efectes escaients, que ha estat publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 8516, de 05-10-2021 i núm. 8519, de 08-10-2021 (correcció d'errades), edicte de 29 de setembre de 2021 sobre l'acord de la Comissió de Territori de Catalunya de 23 de setembre de 2021 referent al document d'objectius, propòsits i avanç del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, que abasta, entre d'altres, el municipi de Vilanova i la Geltrú, i en el qual s'acorda, entre d'altres i a l'empara de l'article 73.1 del TRLU, la suspensió de tramitacions i llicències en els sectors específics que es delimiten, entre els quals es troba el SUP 2.5 – Turó Sant Cristòfol.

La referida suspensió és fins a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic de revisió dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar, com a màxim, per un any, sense perjudici de la suspensió preceptiva que s'acordi juntament amb l'esmentada aprovació inicial. Si durant l'elaboració dels treballs del Pla director amb anterioritat a l'aprovació inicial s'aprecia per a determinats àmbits la innecessarietat de la suspensió per assolir els objectius pretesos pel Pla, es deixarà sense efecte la suspensió en aquests àmbits.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme, Habitatge i
Projectes i Obres d'Urbanisme

CINQUÈ.- Notificar el present acord a l'entitat interessada, la Junta de Compensació provisional del Turó de Sant Cristòfol, del polígon B del Sector Sínia de les Vaques-Turó de Sant Cristòfol de Vilanova i la Geltrú.

SISÈ.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”