



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 18 de juny de 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“SUSPENDRE POTESTATIVAMENT L'ATORGAMENT DE DETERMINADES LLICÈNCIES D'ACTIVITATS RECREATIVES I DE RESTAURACIÓ I LA TRAMITACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES, AMB LA FINALITAT D'ESTUDIAR-NE L'ELABORACIÓ D'UN NOU PLA ESPECIAL D'USOS O REVISIÓ DEL VIGENT.”

Relació de fets:

I.- Per acord de la Junta de Govern Local de 13 de febrer de 2007 es va aprovar inicialment i per acord del Ple de l'Ajuntament d'11 de febrer de 2008 es va aprovar definitivament el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, redactat pel Sr. Magí Gual Valverde (publicat al BOP núm. 40, de 15-02-08 i núm. 97, de 23-04-09). La competència municipal per a dita aprovació definitiva derivava de la resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 13 d'octubre de 2005 (exp. 2005/018804/B).

II.- Per acord de la Junta de Govern Local de 13 d'abril de 2010 es va aprovar inicialment i per acord del Ple de l'Ajuntament de 5 de juliol de 2010 es va aprovar definitivament la primera modificació de dit Pla especial d'usos, consistent en modificar el Pla d'Usos ampliant la zona de preferència especial (ZPE) a tota la zona del nucli antic de La Geltrú, així com les finques d'ambdós costats del carrer Sitges i les illes entre el carrer Barcelona i carrer de la Creu (publicat al BOPB de 13-08-2010 i 28-04-2011, esmena d'errada material).

III.- Posteriorment, per acord de la Junta de Govern Local de 18 de juny de 2013 es va aprovar inicialment i per acord del Ple de l'Ajuntament de 7 d'octubre de 2013 es va aprovar definitivament una segona modificació del Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú (publicat al BOPB de 13-11-2013), d'acord amb el document de Modificació incorporat a l'expedient, i que en síntesi, consistia en diverses actualitzacions legislatives, normatives i de tipologia d'activitats, revisió de distàncies entre establiments i ordenació d'horaris en activitats de restauració.

IV.- En data 24 d'abril de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar suspendre, en la totalitat de l'àmbit d'aquest Pla Especial d'Usos, l'atorgament de determinades llicències municipals d'activitats, i de la tramitació de comunicacions prèvies o declaracions responsables (segons quin sigui el títol administratiu habilitant que correspongui de conformitat amb la legislació aplicable), amb la finalitat d'estudiar-ne la revisió i tercera modificació del Pla Especial d'Usos (publicat al BOPB de data 9 de

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



maig de 2018). Posteriorment, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2018 es va modificar tant l'àmbit territorial de suspensió com l'objecte de les determinades llicències, comunicacions prèvies o declaracions responsables d'activitats objecte de la suspensió (publicat al BOPB de data 1 de juny de 2018). No obstant, transcorregut el termini legal d'aquesta suspensió potestativa de llicències, no es va arribar a tramitar ni aprovar la revisió i tercera modificació d'aquest Pla Especial d'Usos.

Així, d'acord amb l'article 74 del Text refós de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes. Aquest termini ha transcorregut sobradament en l'actualitat.

V.- Aquest vigent Pla Especial d'Usos té com a finalitat principal regular les activitats per cercar l'equilibri entre el legítim dret al descans dels veïns i el legítim dret al lleure i al desenvolupament i promoció econòmica de l'àmbit territorial definit.

Així, tal i com consta en la seva exposició de motius, el Pla Especial té com a prioritat primera, la intenció de compaginar les activitats de pública concurrència, es a dir recreatives i de lleure dels ciutadans/es, principalment en horaris nocturns (bars, bars musicals, discoteques, etc.), amb el descans i tranquil·litat dels veïns. Amb aquest replanteig es van tenir en compte les necessitats i peticions de veïns/es i de comerciants per tal d'arribar a un punt d'entesa entre els dos sectors amb l'objectiu d'assolir la finalitat d'aquest Pla d'usos, que és afavorir un equilibri entre oci i descans.

Certament, és un dret de la ciutadania el gaudir de tranquil·litat i descans en els domicilis particulars i un deure de les diferents administracions el garantir aquest dret i aquesta qualitat de vida. Però no hem d'oblidar que les administracions també han de vetllar per la creació d'un teixit comercial i d'oci per a tots els ciutadans/es, i entre aquesta, també s'ha d'incloure l'oci nocturn (activitats recreatives, musicals i de restauració), sobre tot tenint en compte que es defensa per una ciutat com la nostra el caràcter de ciutat complexa, en el sentit de ciutat amb convivència i compatibilització d'activitat i residència.

Per tot això, el Pla Especial conté la regulació, des d'un punt de vista urbanístic, de la localització, ubicació i distàncies entre activitats d'aquest tipus, especialment en la zona del casc antic i l'eixample central de la nostra ciutat, que és on actualment hi ha una major concentració d'activitats recreatives, musicals i de restauració, i on més s'accentua la problemàtica suscitada abans apuntada. En tots els casos, es tracta de raons imperioses d'interès general que van dirigides a vetllar per l'ordre públic, la seguretat ciutadana, la protecció civil, la salut pública, així com la protecció del medi ambient i l'entorn urbà.

Es tracta, doncs, d'implementar mecanismes idonis que permetin conciliar els drets i els interessos de tots els sectors implicats i harmonitzar el dret a l'oci, als nous costums i als usos socials, als drets de les persones titulars dels establiments, i els drets del veïnatge al descans, ja que les diversions públiques afecten la col·lectivitat i han de ser considerades administrativament. En els temps actuals la qualitat de vida i el dret al descans es configuren no només com a valors, sinó com a drets específics, la protecció dels quals correspon als poders públics. En aquest sentit, l'ordenació dels horaris ha de tenir en compte a més, els legítims interessos de totes les persones i sectors afectats i, en particular, el seu esglaonament, de manera que s'evitin perturbacions de l'ordre públic. I aquest mateix objectiu es persegueix amb la determinació d'un règim de distàncies entre establiments, considerant que en l'àmbit

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



del Pla d'usos hi ha una zona amb una especial acumulació d'establiments musicals i de restauració, principalment la zona de la Geltrú i carrer Unió, Plaça del Pou, i carrer Santa Magdalena.

Així mateix, atenent el seu caràcter d'instrument viu i sotmès a una permanent i continuada adaptació en funció de les evolucions legals, normatives i socials que experimenti la nostra societat en relació al seu particular objecte, el propi Pla Especial d'Usos incorpora expressament en la seva Disposició Final Segona la previsió de què periòdicament (i com a màxim cada 4 anys), caldrà procedir a la seva revisió, valorant els seus efectes durant aquest període i introduint, en funció d'això, les modificacions que siguin pertinents.

VI.- L'actual govern municipal és conscient de la necessitat de revisar o reelaborar aquest Pla d'Usos, degut essencialment als problemes de convivència de que determinades activitats acabin sent les úniques en determinats espais, amb les queixes veïnals que això també comporta, així com la necessitat de reflexionar sobre la substitució d'espais amb oferta comercial per un altre tipus d'activitat, que canviï el model, per exemple, el fet que en l'actualitat a la Rambla Principal i de la Pau la majoria de noves activitats que obren són cafeteries, bars, etc.

En aquest sentit, l'experiència observada durant aquest període aconsella procedir a un estudi previ per a l'avaluació de l'elaboració d'un nou Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials, o revisió del vigent Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú.

A tal respecte, figuren al present expedient el següents informes justificatius:

Informe del Cap de Servei d'Urbanisme, i de Llicències i Disciplina Urbanística:

“INFORME DE VALORACIÓ DE LA SUSPENSIÓ POTESTATIVA DE DETERMINADES LLICÈNCIES D'ACTIVITATS RECREATIVES I DE RESTAURACIÓ, I ALTRES TÍTOLS HABILITANTS, AMB LA FINALITAT D'EVALUAR LA REDACCIÓ D'UN NOU PLA ESPECIAL D'USOS PER ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA DEL CASC ANTIC I EIXAMPLE CENTRAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ O LA SEVA TERCERA MODIFICACIÓ.

L'activitat cultural i social de Vilanova i la Geltrú és molt variada i intensa. Històricament la ciutat ha estat un referent d'aquesta activitat, son nombroses les entitats que hi tenen seu i els actes culturals que es duen a terme amb caràcter periòdic. El creixement de la ciutat, tan físic com demogràfic, incrementa la intensitat d'aquesta activitat. La ciutat s'ha consolidat com un pol d'atracció a tota la comarca.

En aquest sentit, noves infraestructures viàries com la C-15, el nou centre comercial, la consolidació del front marítim amb noves ofertes d'oci, esdeveniments com la Copa Amèrica i d'altres actes esportius, la creixent activitat econòmica del Port, la consolidació del teixit residencial als antics terrenys de Pirelli, La Carrerada o el Llimonet o el creixement demogràfic posterior a la pandèmia de l'any 2020 i posteriors, han estat factors decisius.

Una característica pròpia de Vilanova i la Geltrú és que gran part d'aquesta activitat te lloc a la via pública. Pel que fa a les activitats d'oci, el clima benigne de la ciutat i la tradició de fer vida al carrer implica que la distinció entre l'interior dels

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



locals i l'exterior dels mateixos en la via pública sigui difosa. És a dir, que a banda de les activitats que es duen a terme a l'espai públic, les activitats relacionades amb l'oci en espais privats tenen una gran repercussió en la via pública.

La configuració urbana de Vilanova i la Geltrú és tal que el Nucli Antic, l'Eixample Central i el barri de la Geltrú concentren gran part de l'activitat econòmica i una intensa agrupació d'establiments d'oci, en especial dedicats a la restauració. Aquests establiments comparteixen espai amb el teixit residencial predominant.

L'equilibri entre els drets del veïns i els efectes de les activitats d'oci no sempre és fàcil i l'administració té l'obligació de regular normativament les activitats per garantir-lo. Per tal motiu, és fa necessari estudiar noves fórmules per intentar compaginar ambdós interessos, als efectes d'evitar o minimitzar possibles situacions de conflictivitat entre aquestes.

S'ha de valorar que un important sector de la població reclama oci dins de la ciutat i vol dur una vida social activa en el propi centre. Per altra banda, els residents en les zones on es concentren les activitats tenen el legítim dret al descans i a la tranquil·litat en el seu domicili.

Per atendre les dues demandes cal aconseguir que convisqui la vida social i l'activitat d'oci al centre de la ciutat i casc antic, amb els veïns que volen descans. Aquestes dues demandes ciutadanes, no són de per sí incompatibles i del que es tracta és de trobar un equilibri entre aquestes. Aquest important objectiu va motivar que al febrer del 2008, l'Ajuntament aprovés un Pla d'Usos per regular aquest tipus d'establiment en la zona centre i casc antic de Vilanova i de la Geltrú. Aquest Pla ja va experimentar la necessitat de ser modificat al juliol del 2010 i novament a l'octubre del 2013, en compliment de la seva Disposició Final Segona, el qual assenyala la necessitat que de forma periòdica i com a màxim cada 4 anys es procedeixi a la seva revisió.

Posteriorment, en data 24 d'abril de 2018 la Junta de Govern Local va acordar la suspensió, en la totalitat de l'àmbit del Pla, l'atorgament de determinades llicències d'activitats i de la tramitació de comunicacions prèvies o declaracions responsables. Transcorregut el termini legal d'aquesta suspensió no es va arribar a tramitar un a tercera modificació del Pla.

Malgrat que el Pla d'Usos vol evitar l'acumulació d'establiments en una zona determinada, amb les seves previsions actuals no es reflecteixen els efectes de la instal·lació de nous establiments, per exemple restaurants. En aquest sentit el document vigent de Pla no preveu que l'activitat de servir menjars pot tenir continuïtat amb servir copes un cop els clients han dinat o sopat. En aquest període posterior pot ser habitual que hi hagi música. Així doncs la distinció entre restaurant i bar musical es dilueix.

La línia de separació per cada una de les classificacions que marca la Llei de pública concurrència, és molt fina i la diferència entre un bar-restaurant, un restaurant, un bar, o inclús un bar de copes, en la realitat del dia a dia pràcticament no existeix, donat que un bar i un bar restaurant pot servir copes i un restaurant i un bar de copes també, i tots poden tenir un determinat nivell de música en el seu interior, per tant les diferències queden reduïdes a un tema d'estil i disseny.

S'ha de tenir en comte també que el teixit associatiu a la nostra ciutat és molt actiu i en els últims temps han crescut les entitats o associacions que de forma complementària a l'activitat associativa també desenvolupen activitats musicals i/o de restauració de forma limitada als seus socis, contribuint a la problemàtica que ens ocupa de soroll a la via pública de molèsties als veïns per acumulació de ciutadans a la via pública, donat que aquest socis també surten i entren del seu establiment.



Per altre banda la consolidació de la Rambla Principal com a eix comercial a nivell comarcal és un gran atractiu per la ciutat. A qualsevol dia de la setmana l'activitat és intensa però en especial ho és els caps de setmana. La concentració de comerç en un espai concret i relativament reduït facilita i potencia el trànsit de persones, fet que motiva el creixement d'establiments com bars o restaurants. Aquests establiments sovint es situen molt propers entre si creant un continu que provoca la sensació de saturació no desitjable.

Aquest fenomen s'ha extès a la Rambla de la Pau, entre la Plaça Gomà i Ferran i el pas sota la via del ferrocarril.

Pels motius exposats, es proposa una suspensió de determinades llicències, així com la tramitació dels règims de comunicació i declaracions responsables de les activitats de restauració (bar, bar-restaurant i restaurant), així com de l'activitat de bar musical, i també d'aquelles activitats de locals socials d'entitats o associacions que malgrat fan una activitat limitada al seus socis també desenvolupen amb caràcter complementari activitats musicals i/o de restauració de diversa indole. L'àmbit de la proposta de suspensió és l'actual del Pla d'Usos vigent al qual s'afegiria un tram de la Rambla de la Pau.

El motiu de la suspensió és el d'estudiar una proposta que valori distàncies i zones on es podran instal·lar aquestes activitats, així com quina ha de ser la reglamentació d'horaris adequada per compaginar les necessitats del sector de la restauració i de l'oci nocturn, amb la voluntat de compaginar el dret de la ciutadania a gaudir d'aquest oci nocturn i els drets dels ciutadans o veïns que poden ser perjudicats pels efectes d'aquest gaudi i no poden assolir el dret al descans."

Informe de la Coordinadora de l'Àrea de Projectió de Ciutat, Capitalitat i Universitat:

"INFORME DE VALORACIÓ DE LA SUSPENSÍO POTESTATIVA DE L'ATORGAMENT DE DETERMINADES LLICÈNCIES D'ACTIVITATS RECREATIVES I DE RESTAURACIÓ I LA TRAMITACIÓ DE COMUNICACIONS PRÈVIES O DECLARACIONS RESPONSABLES , AMB LA FINALIAT D'EVALUAR-NE L'ELABORACIÓ D'UN NOU PLA ESPECIAL D'USOS PER A ESTABLIMENTS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA I ACTIVITATS COMERCIALS O REVISIÓ DEL VIGENT PLA ESPECIAL D'USOS PER A ESTABLIEMTNS MUSICALS I DE RESTAURACIÓ DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA DELS CASC ANTIC I EXAMPLE CENTAL DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Vilanova i la Geltrú, és una ciutat de 68.000 habitants amb una densitat comercial de 1.451m2 de superfície comercial per habitant, essent la mitjana de Catalunya de 1.489 m2. Segons dades de la Generalitat de Catalunya de 2019 compta amb 894 establiments.

Actualment la ciutat és declarada zona de gran aflluència turística (ZGAT) a efectes d'horari comercials estant autoritzada per la Direcció General de Comerç l'obertura dels establiments comercials de la ciutat els diumenges i festius durant tot l'any, fins a un màxim de 85 hores setmanals, atès que es compleixen les condicions dels supòsit previst a l'article 38.1.B. 1ª de la Llei 18/2017, d'1 d'agost, de comerç, serveis i fires.

Compta també amb 5412 places d'allotjament turístics repartits en 8 hotels amb un total de 354 places i 3 càmpings amb 5.058 places.

L'àrea d'influència comercial establerta entre el Penedès i el Garraf ens identifica un total de 370.000 i 392.000 clients potencials.



L'atractiu comercial de la ciutat amb un comerç amb orientació a l'experiència, i captació de client resident i de visitant, planteja una concentració comercial en el seu centre urbà molt condicionada per la trama urbana del centre històric (carrers, places i rambla) i per a equipaments tractors com ara el Mercat Municipal. Les àrees adreçades a la compra i a l'oci experiència es concentren en una àrea urbana comercial compacta amb un continu i densitat comercial al llarg de la rambla (franquícies i marques de fabricants i l'eix del Carrer Caputxins. I la zona del barri de mar o Rambla de la Pau, zona en evolució, amb locals buits, comerços en traspàs i restauració de mitja qualitat.

En els darrers anys en l'eix de la Rambla s'observa més presència de bars i restauració i pel que fa al comerç, presència de franquícies de grans retailers de la moda. Tot i així, el tancament recent de l'empresa ZARA present a la rambla, ens porta a una oportunitat per analitzar el tipus d'oferta comercial que ha de substituir aquests espais buits.

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú disposa d'un vigent Pla Especial d'Usos que té com a finalitat principal regular les activitats per cercar l'equilibri entre el legítim dret al descans del veïnat i el legítim dret al lleure i al desenvolupament i promoció econòmica les zones de més atractiu comercial i d'oci.

El Pla especial conté la regulació, des d'un punt de vista urbanístic, de la localització, ubicació i distàncies entre activitats d'aquest tipus, especialment en la zona del casc antic i l'eixample central de la ciutat que és on actualment hi ha una major concentració d'activitats recreatives, musicals i de restauració.

Des del punt de vista comercial i en els eixos de l'àmbit del Pla, és aconsellable aconseguir el mix de compres i oci, creant un espai adient per la zona de shopping, amb una oci relaxat i experiència, diferent de les terrasses, i places on la concentració de serveis de restauració ja manté un oferta prou àmplia.

Cal corregir el desequilibri en la proliferació de bars, restaurants i geladeries en detriment del comerç en especial en l'eix de la Rambla i Rambla de la Pau. Documents com el Pla estratègic d'Activitat econòmica, que proposava millores en l'àmbit de la millora urbana, ampliant zones de vianants per disposar de més zona de compra o el Pla de Màrqueting turístic que defineix un turisme tranquil com a resposta a les activitats detectades i la identitat de Vilanova.

Per tal de poder donar resposta a la necessitat de cercar l'equilibri entre l'activitat econòmica, tant de comerç com de restauració, i donant resposta també a la tranquil·litat necessària per a la convivència i entre el veïnat observant els seus drets al descans i a l'oci, s'aconsella procedir a un estudi previ per a l'elaboració d'un nou Pla Especial d'usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitat comercials o revisar el vigent Pla especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència dels casc Antic i Eixample Central se Vilanova i la Geltrú."

Informe de la Cap de Servei de Convivència i Equitat:

"INFORME CONVIVÈNCIA OCI NOCTURN I VEÏNAT

Per acord del Ple de l'Ajuntament d'11 de febrer de 2008 es va aprovar definitivament el Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú. Posteriorment, per acord del Ple de l'Ajuntament de 5 de juliol de 2010 es va aprovar definitivament la primera modificació de dit Pla especial d'usos, consistent en modificar el Pla d'Usos ampliant la zona de preferència especial (ZPE) a tota la zona del nucli antic de La Geltrú; i per acord del Ple de l'Ajuntament de 7 d'octubre de 2013 es va aprovar definitivament una segona modificació d'aquest Pla



Especial d'Usos, que en síntesi consistia en diverses actualitzacions legislatives, normatives i de tipologia d'activitats, revisió de distàncies entre establiments i ordenació d'horaris en activitats de restauració.

Aquest vigent Pla Especial d'Usos té com a finalitat principal regular les activitats per cercar l'equilibri entre el legítim dret al descans dels veïns i el legítim dret al lleure i al desenvolupament i promoció econòmica de l'àmbit territorial definit.

Així, tal i com consta en la seva exposició de motius, el Pla Especial té com a prioritat primera, la intenció de compaginar les activitats de pública concurrència, es a dir recreatives i de lleure dels ciutadans/es, principalment en horaris nocturns (bars, bars musicals, discoteques, etc.), amb el descans i tranquil·litat dels veïns. Amb aquest replanteig es van tenir en compte les necessitats i peticions de veïns/es i de comerciants per tal d'arribar a un punt d'entesa entre els dos sectors amb l'objectiu d'assolir la finalitat d'aquest Pla d'usos, que és afavorir un equilibri entre oci i descans.

Certament, és un dret de la ciutadania el gaudir de tranquil·litat i descans en els domicilis particulars i un deure de les diferents administracions el garantir aquest dret i aquesta qualitat de vida. Però no hem d'oblidar que les administracions també han de vetllar per la creació d'un teixit comercial i d'oci per a tots els ciutadans/es, i entre aquesta, també s'ha d'incloure l'oci nocturn (activitats recreatives, musicals i de restauració), sobre tot tenint en compte que es defensa per una ciutat com la nostra el caràcter de ciutat complexa, en el sentit de ciutat amb convivència i compatibilització d'activitat i residència.

Es tracta, doncs, d'implementar mecanismes idonis que permetin conciliar els drets i els interessos de tots els sectors implicats i harmonitzar el dret a l'oci, als nous costums i als usos socials, als drets de les persones titulars dels establiments, i els drets del veïnatge al descans, ja que les diversions públiques afecten la col·lectivitat i han de ser considerades administrativament. En els temps actuals la qualitat de vida i el dret al descans es configuren no només com a valors, sinó com a drets específics, la protecció dels quals correspon als poders públics. En aquest sentit, l'ordenació dels horaris ha de tenir en compte a més, els legítims interessos de totes les persones i sectors afectats i, en particular, el seu esglaonament, de manera que s'evitin perturbacions de l'ordre públic. I aquest mateix objectiu es persegueix amb la determinació d'un règim de distàncies entre establiments, considerant que en l'àmbit del Pla d'usos hi ha una zona amb una especial acumulació d'establiments musicals i de restauració, principalment la zona de la Geltrú i carrer Unió, Plaça del Pou, i carrer Santa Magdalena.

A la zona del nucli antic de La Geltrú es produeix una aglomeració de l'oci nocturn en un espai urbà que per la seva arquitectura i ubicació amplifica la sonoritat i dificulta el descans nocturn. Aquesta acumulació és la causa de la:

- *Degradació de l'espai públic; pintades en les façanes, brutícia dels carrers (sobretot en cap de setmana), desgast mobiliari urbà.*
- *Queixes i malestar veïnal davant de conflictes a l'espai urbà que dificulten la convivència en el barri; aldarulls, soroll en hores nocturnes, tràfic de estupefaents, brutícia de pixums de persones provocades per l'oci nocturn. Aquest veïnat es va organitzar en la Plataforma Recuperem La Geltrú per tal de demanar a l'administració solucions davant les problemàtiques detectades. Concretament les incidències es localitzen a:*
- *la plaça Lledoners on es concentren bars i restaurants en aquesta petita plaça on les característiques urbanístiques produeixen una amplificació del soroll i generen malestar amb el veïnatge per les dificultats de conciliar el descans nocturn. En*



aquest espai hi conviuen el Restaurant La Treva, El bar/ restaurant El Lotus, el bar/restaurant BBT2 i el bar Musical el Shamrock;

- *la Plaça del Sagrat Cor on es troba el bar musical The Devil*
- *i carrerons i Plaça Assumpció del voltant on hi transiten les persones usuàries de l'oci nocturn.*

Durant el 2023, entre març i desembre, el Servei d'agents per a la Convivència i el Civisme va fer les següents intervencions al voltant de les problemàtiques en el nucli antic de La Geltrú:

- *91 intervencions amb grups de persones que consumien alcohol a la via pública, botellot;*
- *11 intervencions davant d'aldarulls;*
- *123 intervencions per sorolls;*
- *22 intervencions que van requerir la presència policial davant de persones amb actitud violenta.*

Aquestes intervencions en moltes ocasions són multifactorials. Per exemple, a banda de consum d'alcohol, va acompanyada sovint per sorolls. Es produeixen entre les 23 i les 3 h. coincidint en horari de funcionament dels establiments d'oci nocturn, mentre hi ha les terrasses obertes i, un cop tancades, per sortides a fumar i beure, itinerància d'un local a un altre...

Per tal de fer un abordatge integral de la problemàtica al barri, es va impulsar la Taula per a la Convivència, un espai de treball transversal entre els diversos serveis municipals i Mossos d'Esquadra.

En el marc d'aquest treball s'han dut a terme les següents accions:

- *un treball de sensibilització amb els establiments de restauració i oci nocturn de la zona.*
- *reducció de l'horari de tancament del Shamrock en dues hores de l'establiment cafè-concert passant a ser l'horari de tancament a les 2.30 hores més 30 minuts els caps de setmana i vigílies de festius. D'aquesta manera tots els establiments de la Plaça Lledoners passen a tenir el mateix horari de tancament.*
- *no atorgament de la llicència de terrassa del Shamrock perquè la llicència de cafè-concert no és compatible amb aquest ús.*
- *tancament temporal del bar musical The Devil per la constatació que s'estava exercint una activitat recreativa diferent a la qual disposava d'autorització fins juny de 2024. Exercia de bar musical amb una llicència de bar. I posteriorment, abril de 2024, la sanció per tolerar el consum de drogues, incomplir la normativa de seguretat, admetre menors i excedir l'aforament.*
- *el seguiment del compliment de la normativa de terrasses.*

Al reduir l'activitat d'oci nocturn al barri de la Geltrú s'han minimitzat les queixes i el malestar del veïnatge, per tant, existeix una correlació entre la concentració



d'oferta d'oci nocturn en un espai públic reduït i emmarcat en una zona residencial i malestar del veïnatge.

Per altra banda, l'obertura de l'establiment The Village , local discoteca, al desembre del 2023 del carrer Unió on també hi conviuen altres locals d'oci nocturn especialment el Rouge que està just davant de l'establiment The Village ha incrementat les incidències, les queixes i el malestar del veïnatge ja que ha provocat aldarulls per una gran concentració de persones a la matinada, situacions de persones en estat ebri amb actes incívics, ha augmentat el soroll i s'ha produït una degradació en l'espai públic amb més brutícia per pixums humans i aldarulls.

Per tant, el pla usos és una eina per equilibrar, minimitzar l'impacte, reduir el malestar, tots aquests factors que formen i incideixen en la qualitat de vida del barri.

VII.- Amb la referida finalitat, resulta justificat i motivat acordar la suspensió de l'atorgament de les llicències municipals d'activitats, i de la tramitació de comunicacions prèvies per a la implantació de les noves activitats que es relacionen a continuació:

Activitats de restauració: Bar, Bar-Restaurant i Restaurant. Queda exclosa d'aquesta suspensió l'activitat de Restaurant amb un horari màxim de tancament limitat a les 00:30 hores, podent-se perllongar fins la 1:00h la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

- Activitats recreatives musicals.
- Activitats de locals socials d'entitats o associacions, que desenvolupin com a activitat de caràcter complementari, activitats musicals i/o de restauració, tant si es fan exclusivament pel soci de l'entitat o associació, com si es fan obertes al públic en general.
- Establiments comercials amb zones de degustació, regulats per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires. Queden exclosos d'aquesta suspensió aquells establiments comercials amb zones de degustació amb un horari de tancament limitat fins a les 22h.

La suspensió de l'atorgament dels referits títols administratius habilitants abastaria també la d'aquells altres títols habilitants que vinguin referits a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les esmentades activitats. No obstant això, queden excloses d'aquesta suspensió aquelles noves activitats de restauració (Bar, Bar-Restaurant i Restaurant) que hagin obtingut prèviament la corresponent llicència d'obres o altre títol habilitant d'adequació del local per a l'exercici de l'activitat.

També queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències d'activitats recreatives i de restauració i altres títols habilitants preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici d'alguna de les activitats que són objecte de la present suspensió.

Així mateix, queden excloses d'aquesta suspensió aquelles activitats musicals que vulguin canviar la seva activitat i la seva llicència o altre títol habilitant a una altra activitat amb una incidència acústica menor, d'acord amb la vigent ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions, passant a un grup inferior (per exemple, de Grup II al Grup III), dins dels límits previstos al Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, i especialment el seu article 13 bis.

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



Pel que fa a aquells procediments d'atorgament de noves llicències municipals d'activitats recreatives i de restauració o altres títols habilitants, així com d'aquelles llicències o altres títols habilitants que vinguin referides a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les esmentades activitats, que ja estiguessin iniciats amb anterioritat a la publicació del present acord, s'estarà al que estableix específicament l'article 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol) per a aquests supòsits.

Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

VIII.- Vist el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables incorporat a l'expedient, a escala adequada i amb detall i claredat suficients.

Fonaments de dret:

1.- L'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, estableix com a actes preparatoris, que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic podran acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la suspensió de l'atorgament de les llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2.- L'acord de suspensió de llicències s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la Província, i ha d'explicitar l'abast de les llicències (així com comunicacions prèvies i declaracions responsables, en funció de quin sigui el títol administratiu habilitant que correspongui de conformitat amb la legislació aplicable) que se suspenen i l'àmbit o àmbits afectats, incorporant un plànol que l'identifiqui gràficament, que es grafiarà a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients (art. 73.3 TRLUC i art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).

Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen (art. 102.2 Decret 305/2006).

El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 Decret 305/2006).

En aquest supòsit, els efectes d'aquesta suspensió per a àmbits determinats no pot durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

3.- L'article 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme ("*Suspensió de procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències*"), estableix

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



al seu apartat 1r que un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (actual article 73 del vigent Text refós), quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 2n d'aquest mateix article 104, les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (actual article 73 del vigent Text refós), haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

4.- La suspensió de llicències urbanístiques pot ser acordada pels òrgans competents per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic amb la finalitat d'estudiar la formulació o la reforma, per tal d'evitar la consolidació de situacions contràries al futur planejament (entre d'altres, STSJ Illes Balears de 15 novembre de 2023).

En conseqüència, l'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord de suspensió és la Junta de Govern Local, segons acord de delegació adoptat per Decret d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023 (BOPB de 05-07-2023), Resolc Primer núm. 2), de l'atribució que ostenta l'Alcalde/ssa de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de Bases de Règim Local.

Per tot l'exposat,

S'ACORDA:

PRIMER.- Suspendre, dins l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació incorporat a l'expedient i amb la finalitat d'estudiar-ne l'elaboració d'un nou Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i activitats comercials, o revisió del vigent Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, l'atorgament de les llicències municipals d'activitats i la tramitació de comunicacions prèvies, per a la implantació de les noves activitats que es relacionen a continuació:

Activitats de restauració: Bar, Bar-Restaurant i Restaurant. Queda exclosa d'aquesta suspensió l'activitat de Restaurant amb un horari màxim de tancament limitat a les 00:30 hores, podent-se perllongar fins la 1:00h la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

- Activitats recreatives musicals.
- Activitats de locals socials d'entitats o associacions, que desenvolupin com a activitat de caràcter complementari, activitats musicals i/o de restauració, tant si



es fan exclusivament pel socis de l'entitat o associació, com si es fan obertes al públic en general.

- Establiments comercials amb zones de degustació, regulats per la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires. Queden excloses d'aquesta suspensió aquells establiments comercials amb zones de degustació amb un horari de tancament limitat fins a les 22h.

La suspensió de l'atorgament dels referits títols administratius habilitants abastaria també la d'aquells altres títols habilitants que vinguin referits a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les esmentades activitats. No obstant això, queden excloses d'aquesta suspensió aquelles noves activitats de restauració (Bar, Bar-Restaurant i Restaurant) que hagin obtingut prèviament la corresponent llicència d'obres o altre títol habilitant d'adequació del local per a l'exercici de l'activitat.

També queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències d'activitats recreatives i de restauració i altres títols habilitants preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici d'alguna de les activitats que són objecte de la present suspensió.

Així mateix, queden excloses d'aquesta suspensió aquelles activitats musicals que vulguin canviar la seva activitat i la seva llicència o altre títol habilitant a una altra activitat amb una incidència acústica menor, d'acord amb la vigent ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions, passant a un grup inferior (per exemple, de Grup II al Grup III), dins dels límits previstos al Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú, i especialment el seu article 13 bis.

Pel que fa a aquells procediments d'atorgament de noves llicències municipals d'activitats recreatives i de restauració o altres títols habilitants, així com d'aquelles llicències o altres títols habilitants que vinguin referides a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de les esmentades activitats, que ja estiguessin iniciats amb anterioritat a la publicació del present acord, s'estarà al que estableix específicament l'article 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol) per a aquests supòsits.

Els efectes d'aquesta suspensió no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme d'Urbanisme, Plaça de la Vila, núm. 8, 08800 de Vilanova i la Geltrú (Barcelona).

TERCER.- Encarregar a la Regidoria delegada en matèria d'Urbanisme que, en el termini d'un any, disposi de l'elaboració del corresponent document d'un nou Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència i

Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>



activitats comercials, o revisió del vigent Pla Especial d'Usos per establiments musicals i de restauració de pública concurrència del Casc Antic i Eixample Central de Vilanova i la Geltrú.

QUART.- Peu de recurs.

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

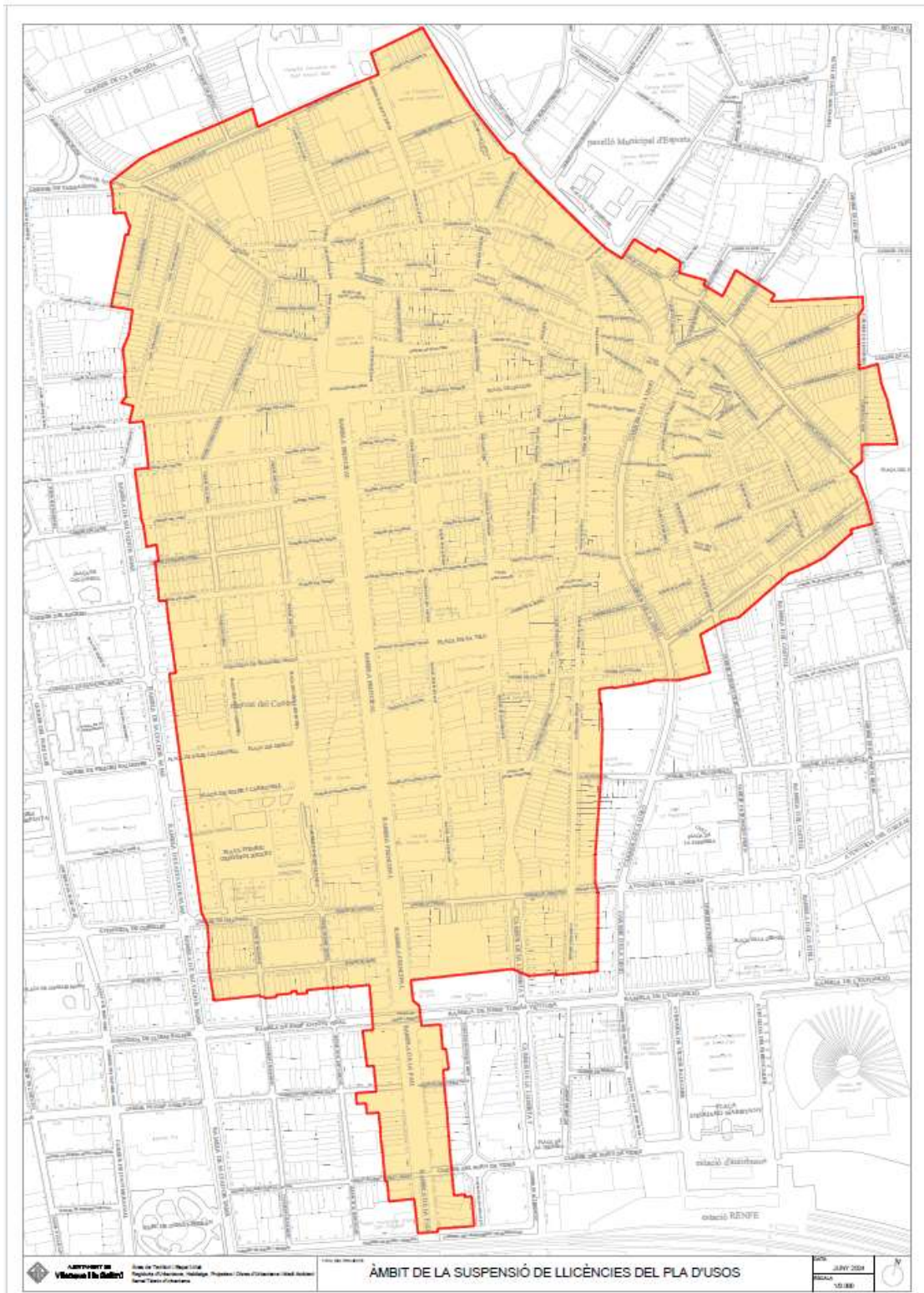
Vilanova i la Geltrú, 21 de juny del 2024

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Juan Luis Ruiz López - Alcalde

ANNEX I: Plànol de l'àmbit de la suspensió de llicències del Pla d'Usos



ANNEX I:



Aquest és un document electrònic emès per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú. La seva autenticitat es pot comprovar en la següent adreça d'internet: <https://aoberta.vilanova.cat/validacio>