



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària del 25 d'octubre del 2022, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, va aprovar, entre altres, el següent acord:

“DONAR CONFORMITAT A L'ESTUDI VOLUMÈTRIC DE LA UNITAT ARQUITECTÒNICA 7 DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLIMONET POLÍGON 2 DE VILANOVA I LA GELTRÚ.

Relació de fets:

I.- En data 1 de novembre de 2021 va tenir entrada en el registre general de l'Ajuntament (núm. 2021041922) per part del Sr. Sergio Juárez el document d'Estudi Volumètric de la unitat arquitectònica 7 del Pla parcial del sector Llimonet, en compliment de l'article 27 de la normativa de l'esmentat Pla parcial.

II.- A la vista del document tècnic presentat, l'arquitecte municipal ha informat favorablement la conformitat de l'Estudi volumètric de la unitat arquitectònica 7 del Pla Parcial del sector Llimonet, segons consta a l'expedient, i que literalment diu:

“INFORME SOBRE L'ESTUDI VOLUMÈTRIC DE LA UNITAT ARQUITECTÒNICA 7 DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLIMONET POLÍGON 2

1. Antecedents

En data 1 de novembre de 2021 va tenir entrada al registre (núm. 2021041922) per part del Sr. Sergio Juárez el document d'Estudi Volumètric de la unitat arquitectònica 7 del Pla parcial Llimonet, en compliment de l'article 27 de la normativa del Pla parcial del sector Llimonet.

L'article 27 de la normativa del Pla parcial del sector Llimonet (aprovat definitivament en data 13 de desembre de 2000) determina les condicions de gestió de les unitats arquitectòniques.

Article 27 Unitat arquitectònica

A l'objecte de garantir una mínima coherència arquitectònica de l'edificació que es realitzi al sector, en el cas de què aquesta es preveïés desenvolupar mitjançant projectes de menor abast que les “unitats bàsiques de composició arquitectònica” definides en el plànol d'ordenació O-3, amb el primer projectes d'obres que es presenti a l'ajuntament per a sol·licitar la corresponent llicència,



s'acompanyarà un Estudi Previ de la resta d'edificació, que haurà de ser conformat per l'Administració municipal.

Els aspectes que s'hauran de tenir en compte en l'esmentat Estudi Previ seran els inherents a la composició arquitectònica del conjunt i els materials d'acabat exterior, i coma mínim els següents:

- *Definició dels perímetres i plans de façanes de les edificacions*
- *Determinació de les alçades relatives de les edificacions, tenint en compte les rasants dels espais públics a que donin front.*
- *Definició del tipus i característiques geomètriques de les cobertes dels edificis.*
- *Definició de les característiques de les tanques de les finques, especialment de les parcel·les corresponents a l'edificació residencial en filera.*
- *Definició dels materials de façana i cobertes, precisant, així mateix, l'elecció del camp cromàtic a emprar.*

2. Contingut de l'estudi volumètric

L'estudi previ de composició presentat correspon a la unitat de composició arquitectònica 7 del polígon 2 del Pla parcial del Sector Llimonet. Situada a la cruïlla entre la Rambla del Països Catalans i la Rambla de Pep Ventura.





UNITAT BÀSICA DE COMPOSICIÓ ARQUITECTÒNICA	SOSTRE (m ²)				NOMBRE MAX. D'HABITATGES		
	RESID. UNIF.	RESID. PLURIF.	COM.	TOTAL	UNIF.	PLURIF.	TOTAL
1	-	4.641	1.669	6.310	-	50	50
2	-	14.690	4.634	19.324	-	145	145
3	-	10.710	3.537	14.247	-	107	107
4	-	10.863	3.849	14.712	-	117	117
5	-	14.750	4.463	19.213	-	150	150
6	-	2.150	430	2.580	-	20	20
7	-	7.339	1.596	8.935	-	75	75
8	-	2.080	480	2.560	-	20	20
9	-	2.110	456	2.566	-	20	20
10	-	4.410	1.134	5.544	-	40	40
11	1.623	-	-	1.623	11	-	11
12	1.650	-	-	1.650	11	-	11

El planejament preveu la tipologia d'habitatges plurifamiliars corresponents a la clau RP.

En aquesta unitat bàsica de composició arquitectònica es preveuen edificacions de planta baixa més cinc plantes pis.

El document presentat defineix uns paràmetres d'ordenació que hauran de respectar les edificacions situades a la mateixa unitat arquitectònica, tal com defineix el plànol 0.3 del pla parcial.

Es defineixen uns alçats reguladors que ordenen la disposició de les futures promocions en funció del pendent dels vial tenint en compte determinades cotes com a punts de referència.

Es recullen les determinacions de la normativa del pla parcial per a aquesta clau RP alhora que es proposen unes determinacions comuns respecte la concreció dels projectes.

Així es proposa la coberta plana, la limitació de l'amplada del cossos sortints o la prohibició de cornises o ràfecs.

Pel que fa a la definició de materials i colors es proposen acabats en morters i colors de games càlides. No es permeten les baranes de vidre.

La proporció de les obertures de façana serà quadrada o vertical.

3. Conclusions

Per tot això el tècnic sotasignant informa favorablement la conformitat de l'estudi



volumètric de la unitat arquitectònica 7 del Pla parcial del sector Llimonet”.

III.- En data 16 de març de 2022, el Regidor d'Urbanisme, Habitatge i Projectes i Obres d'Urbanisme va dictar resolució mitjançant la qual concedia tràmit d'audiència a les persones propietàries de la unitat arquitectònica 7 del Pla parcial del sector Llimonet a Vilanova i la Geltrú, per un termini de QUINZE (15) DIES HÀBILS comptadors a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució, en relació a dit Estudi Previ, als efectes que dins aquest tràmit d'audiència poguessin presentar les al·legacions que estimessin convenientes en defensa dels seus drets, no havent-se presentat cap escrit d'al·legacions durant dit termini de tràmit d'audiència.

Fonaments de dret

1. Article 27 del Pla Parcial del sector Llimonet, aprovat definitivament en data de 13 de desembre de 2000.
2. Article 45 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 25 de juny de 2019, resolc primer lletra b), publicat al BOP de 03.07.2019.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- Donar conformitat a l'Estudi Previ corresponent a la unitat arquitectònica 7 del Pla parcial del sector Llimonet a Vilanova i la Geltrú, (aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 13 de desembre de 2000), presentat pel Sr. Sergio Juárez Trujillo, d'acord amb l'establert a l'article 27 del referit Pla Parcial i segons informe favorable dels serveis tècnics municipals incorporat a l'expedient.

El referit Estudi previ es tindrà en compte i servirà de base per al projecte d'obres que s'elabori per a l'atorgament de la llicència urbanística d'edificació que correspongui, en compliment de l'esmentat article 27 del Pla Parcial del sector Llimonet.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb l'article 45.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

TERCER.- Notificar aquest acord al Sr. Sergio Juárez Trujillo, així com als interessats en l'expedient.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Regidoria d'Urbanisme, Habitatge,
Projectes i Obres d'Urbanisme i Medi Ambient
Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

QUART.- Peu de recursos.

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

Vilanova i la Geltrú, 25 d'octubre del 2022

Isidre Martí Sardà – Secretari General
Olga Arnau Sanabra – L'alcaldesa