



EDICTE

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 2 de juliol del 2024, va aprovar, entre altres amb la salvetat i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, segons l'assenyalat a l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim de les entitats locals, l'acord següent:

“APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES DE LA MP PGOU MASIA EN BARRERES I-II – CARRIL BICI.

Relació de fets:

I.- En data 26 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“PRIMER.- Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la Modificació puntual del PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici, presentat en data 28 de juliol de 2023 per la societat CEL URBÀ SL, representat per GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP (registre d'entrada núm. 2023044181), de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient.

El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs de les obres ascendeix a la quantitat de 157.313,33 €, IVA inclòs.

El cost de les obres va íntegrament a càrrec de la societat CEL URBÀ SL, d'acord amb el seu document de compromisos presentat en data 24 de gener de 2020 (registre d'entrada núm. 2020003330), del qual el Ple municipal de data 17 de febrer de 2020 va donar la seva conformitat.

D'acord amb l'article 107.3 TRLUC, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'e-Tauler de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública del projecte d'urbanització d'obres complementàries de la Modificació puntual del PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 89.6 d'aquest mateix text refós.

Les al·legacions i suggeriments, si s'escau, s'hauran de presentar dins el termini indicat per qualsevol dels mitjans que estableix la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

A aquests efectes, l'expedient estarà a disposició de qualsevol interessat als Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme, plaça de la Vila, 8, 2n, 08800 de Vilanova i la Geltrú, de dilluns a divendres, de 9:30 a 14:00 h.

TERCER.- Demanar informe als organismes públics i establir un termini d'UN (1) MES perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el



projecte, tal i com determina l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- o Organismes públics:
 - Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat.
- o Companyies subministradores:
 - Naturgy
 - Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú
 - Endesa
 - Consorci Localret

QUART.- *Notificar el present acord a la societat CEL URBÀ, SL. i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient, concedint-los audiència pel termini d'un mes, a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació.*

CINQUÈ.- *Peu de recursos.*

"Contra aquest acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs".

II.- Vist l'informe de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient, el qual presenta el següent contingut literal:

"INFORME TÈCNIC PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ D'OBRES COMPLEMENTÀRIES DE LA MP PGOU MASIA D'EN BARRERES I - II – CARRIL BICI

Identificació de l'expedient

Núm.Exp. 36/2019/eURB

En relació al Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la MP PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici, el tècnic sotasignat informa el següent:

I. ANTECEDENTS

1. En data 28 de juliol de 2023, CEL URBÀ (representat per GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP) va entrar per registre núm. 2023044181 la documentació del "PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE CARRIL BICI AL SECTOR MASIA D'EN BARRERES II" per a la seva tramitació, deixant sense efecte la sol·licitud del 4 de juliol de 2023.
2. En data 26 de setembre de 2023, la Junta de Govern Local va acordar, entre d'altres, (1) aprovar inicialment el Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la Modificació puntual del PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici, presentat en data 28 de juliol de 2023 per la societat CEL URBÀ SL, representat per GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP (registre d'entrada núm. 2023044181), de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecta municipal incorporat a l'expedient; (2) publicar el corresponent acord d'aprovació al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, a l'e-Tauler de la Corporació, a la web municipal i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i obrir el període d'informació pública del projecte d'urbanització d'obres



complementàries de la Modificació puntual del PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici pel termini d'UN (1) MES, de conformitat amb el previst a l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb el previst a l'article 89.6 d'aquest mateix text refós; i (3) demanar informe als organismes públics i establir un termini d'UN (1) MES perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte, tal i com determina l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost:

- Organismes públics:
 - o Direcció General d'Infraestructures i Mobilitat
 - Companyies subministradores:
 - o Naturgy
 - o Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú
 - o Endesa
 - o Consorci Localret
3. En data 15 de novembre de 2023, el secretari general de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, CERTIFICA el contingut del següent informe:

“Anna M. Aibar Riba, com a Cap del Servei d'Atenció a la Ciutadania, faig constar que s'han realitzat els filtres corresponents en el Registre General d'Entrada del nostre Ajuntament, en referència a l'expedient 36/2019/eURB segons el contingut següent: "Projecte d'urbanització d'obres complementàries del sector Masia d'en Barreres II per a l'obertura d'un nou vial i projecte d'obres del carril bici", del resultat obtingut d'aquest filtratge, informo que durant el seu període d'exposició pública, comprès del 9 d'octubre al 10 de novembre de 2023, no s'han presentat al·legacions.”

4. Pel que fa als informes dels organismes públics i de les companyies subministradores, s'han rebut els següents:
- a. Informe del **Servei Territorial de Carreteres de Barcelona** de data 11/01/2024, **favorable condicionat** a incloure i donar compliment a determinades prescripcions especificades en el cos de l'informe (punt 4.4 – Anàlisi i valoració de la proposta i punt 5 – Prescripcions), modificant i incorporant aquells aspectes al document que no s'adaptin a legislació sectorial de carreteres.

Es transcriuen a continuació les condicions referides en els punts 4.4 i 5 de dit informe:

Punt 4.4

(...) tot i que no es preveuen afectacions significatives, s'ha de demanar la corresponent autorització de les obres a aquest Servei Territorial de Carreteres de Barcelona.

*Conseqüentment i amb caràcter general, es considera que la proposta plantejada és **compatible** amb la legislació sectorial de carreteres.*

Punt 5



És precís establir quines són les principals prescripcions que emmarquen l'actuació que s'informa, d'acord amb la normativa vigent, i que són d'obligat compliment:

*Les franges de protecció per a la carretera **C-31**, són les següents:*

- *Zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres (TRLR), comprèn els terrenys ocupats o d'ocupació futura prevista en el projecte constructiu per a la carretera i els seus elements funcionals i, una franja de terreny, a cada costat de la via, mesurada des de l'aresta exterior de l'esplanació, de **3 metres**.*
- *Zona de servitud, tal i com queda definida a l'article 36 TRLR, consisteix en dues franges de terreny, a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de domini públic i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors d'esplanació, a una distància de **8 metres**.*
- *Zona d'afectació, tal i com queda definida a l'article 38 TRLR, consisteix en dues franges de terreny, a banda i banda de la carretera, delimitades interiorment per la zona de servitud i exteriorment per dues línies paral·leles a les arestes exteriors d'esplanació, a una distància de **50 metres**.*
- *Línia d'edificació, tal i com queda definida a l'article 40 del TRLR, s'estableix a banda i banda de la carretera, que s'ha de situar respecte a l'aresta exterior de la calçada a **25 metres**.*

A continuació es detallen les prescripcions que s'hauran de garantir en aplicació de la legislació sectorial aplicable:

a) Legislació sectorial de carreteres

S'ha de garantir l'aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres, és a dir, s'ha de donar compliment al RGC i al TRLR.

La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre el present Projecte i la legislació de carreteres esmentada, preval el que determina aquesta legislació.

b) Domini públic i zones de protecció

S'ha de respectar la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de les carreteres esmentades, segons TÍTOL QUART (Règim d'ús i protecció) definits al TRLR.

S'ha de definir de forma molt clara (línies i valors numèrics), la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de la carretera esmentada, segons TÍTOL QUART (Règim d'ús i protecció) definits al TRLR.

On les zones de domini públic, servitud i afectació se superposin en funció que es mesurin des d'un vial o un altre, preval la condició de zona de domini públic sobre la servitud, i la d'aquesta sobre la d'afectació, qualsevulla sia la via o element determinant de la mesura, segons l'article 72 punt 3, del TRLR.



Cal grafiar en els plànols del projecte, el domini públic i les zones de protecció de la carretera esmentada.

Al respecte cal remarcar:

Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del TRLC.

En la zona de servitud, s'han de respectar totes les restriccions en els usos segons l'article 37 del TRLC.

c) Línia d'edificació

La línia d'edificació genèrica establerta a la legislació sectorial de carreteres es situa a 25 metres de l'aresta exterior de calçada (línia blanca exterior) de la carretera C-31.

La línia d'edificació es mesura segons la línia blanca exterior del tronc. Les zones de domini públic, servitud i afectació també han de situar-se paral·leles a la geometria en planta, però mesurades des de l'aresta exterior de l'esplanació (inclòs ramals o vies d'enllaços).

Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'han de situar, com a mínim, per darrera de la línia d'edificació.

Cal grafiar la línia d'edificació en els plànols del projecte.

d) Conduccions subterrànies

A la zona de servitud es poden autoritzar les conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic o d'aquells que hagin estat declarats d'interès públic, sempre i quan se situïn al més lluny possible de la carretera, segons article 104 punt c del RGC.

e) Aparcaments

En referència als aparcaments, només es pot autoritzar la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcament de vehicles, sempre que se situïn en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera, segons l'article 37 TRLC. En cas contrari, s'han de situar fora de la zona de servitud.

f) Contaminació acústica.

El promotor (o promotors) han de prendre totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos (DOGC núm. 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest caire. El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor (o promotors) i en qualsevol cas, hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. Cal remarcar que hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part d'aquest Servei Territorial.

g) Publicitat

Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es



prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la car article 168 de la Llei 10/2011, de 29 de desembre, de Simplificació i millorament de la regulació normativa.

h) Residus

No es permeten activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats han de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

i) Enllumenat

S'ha de recollir en aquest projecte l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no han d'afectar negativament als usuaris de les carreteres afectades. Si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar les mesures adients per a solucionar-ho.

j) Noves infraestructures

S'escau ressaltar que les ocupacions definitives per establir les noves infraestructures i les seves zones de protecció de les diferents vies seran les definides en els corresponents estudis informatius, projectes de tractat i/o projectes constructius. Un cop aprovats definitivament, tenen la condició de xarxa viària bàsica, als efectes de planejament urbanístic, i prevalen sobre les determinacions d'aquest. Així, el planejament urbanístic s'haurà d'ajustar a la nova situació segons article 33.1 del RGC i segons article 14.2 del TRLC.

- b. Informe de Nedgia, SA, (Grup Naturgy) de data 9/10/2023, indicant que atès que no existeixen instal·lacions de gas propietat de Nedgia a la zona del projecte, **no procedeix l'aplicació de condicionants tècnics.**
- c. Informe de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, de data 20/10/2023, **favorable condicionat** a determinades qüestions relatives a l'execució de les obres.
- d. Informe d'Edistribución Redes Digitales, SLU, de data 23/11/2023, en el que informa sobre algunes qüestions relatives al projecte, d'altres relatives a la fase d'obra i d'altres relatives a altres figures de planejament:
- A. Les qüestions relatives al projecte són les següents:
- 1. El disseny de totes les instal·lacions d'extensió de distribució haurà de realitzar-se conforme a la reglamentació vigent, així com a les Normes Tècniques de l'empresa distribuïdora per a aquest tipus d'instal·lacions.*
 - 2. E-DISTRIBUCIÓN, com a Gestor de la xarxa de distribució en la zona en la qual es troben els Masia d'en Barreres I-II Carril bici, ha realitzat el càlcul de la potència estimada per abastir el creixement que es reflecteix en el Projecte d'urbanització d'obres complementaries de la modificació puntual del PGOU Masia d'en Barreres I-II :*
 - Potència estimada:
Enllumenat carril bici 2,06kW



Equipaments pendents executar 1.278,54kW

El punt de connexió per abastir la necessitat total de potència que correspon als usos previstos quedarà definit en l'expedient que el promotor haurà de tramitar per a la potència total que s'obté del planejament aprovat.

En el cas en què, durant la tramitació del planejament fins a la seva aprovació definitiva, o bé durant la seva fase de gestió, sorgeixin canvis en l'ús o edificabilitat que modifiquin les necessitats de potència, serà necessari actualitzar la previsió per a adaptar-la a les noves condicions d'urbanització i edificació.

B. Les qüestions relatives a la fase d'obra són les següents:

- 1. En relació a les obres del carril bici, ates que existeix xarxa de distribució en l'àmbit del projecte, es podrien produir afeccions en la xarxa elèctrica de distribució, per a les quals eventualment caldria arribar a una solució consensuada, mitjançant la corresponent petició de necessitat de desplaçament d'instal·lacions existents, i en tot cas caldrà aportar el certificat de compliment de distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques que estableix la Resolució de la Generalitat de Catalunya de 4 de novembre de 1988.*
- 2. D'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol, per la qual s'aprova el procediment de control aplicable a les obres que afectin la xarxa de distribució elèctrica soterrada, a l'hora de l'execució d'aquest projecte, hauran de tornar a sol·licitar-nos els serveis afectats i, realitzar el reconeixement i signatura de l'Acta de Control.*

C. Les qüestions relatives a altres figures de planejament són les següents:

- 1. El Sector es troba en la seva major part executat amb l'excepció del sòl destinat a equipaments, del que solament s'ha executat una petita part, de manera que caldrà arribar a una solució consensuada per al subministrament elèctric dels futurs equipaments.*
- 2. En el cas que, durant la gestió del planejament sorgeixin canvis en l'ús o l'edificabilitat que modifiquen les necessitats de potència, s'haurà d'actualitzar l'estudi per tal d'adaptar-lo a les noves condicions d'urbanització i edificació.*
- 3. Els recordem així mateix que hauran de recollir-se en el text de l'instrument de planejament urbanístic a tramitar les necessàries reserves de sòl i les necessàries servituds de pas i vol d'instal·lacions per a permetre la construcció i posterior operació de les infraestructures descrites, tot això d'acord amb l'article 112 del RD 1955/00 sobre coordinació amb plans urbanístics.*
- 4. Una vegada aprovat definitivament el planejament, en el moment en què es redactin els projectes d'urbanització, es podrà establir una valoració detallada de les instal·lacions, de cara a incloure-les en els*



mateixos en concepte de costos d'urbanització. Els projectes hauran de comprendre la totalitat de la xarxa de distribució necessària, incloent les infraestructures exteriors al sector de connexió amb les xarxes existents. E-DISTRIBUCIÓN revisarà els projectes d'urbanització, aportant totes aquelles prescripcions que siguin necessàries per a garantir que les xarxes de distribució seran desenvolupades en compliment de totes les normatives d'aplicació, per a això preguem ens enviïn per a la seva revisió els projectes elèctrics d'urbanització en el moment de la seva redacció, o en la seva tramitació davant l'Ajuntament.

5. *En el moment en què es redacti el planejament derivat o els projectes d'urbanització, s'haurà d'actualitzar sobre la base de la capacitat de la xarxa existent i als canvis que puguin donar-se en la potència sol·licitada per als Sectors.*

6. *En funció de la manera d'execució que es determini per a cada Sector o Parcel·la, serà necessari que l'urbanitzador tramiti amb E-DISTRIBUCIÓN les corresponents condicions tecnicoeconòmiques, en les quals es definirà el cost de les obres ja sobre la base dels projectes, i la forma d'execució.*

e. Informe del Consorci Localret, de data 25/04/2024, en el que proposa que sigui el propi Ajuntament de Vilanova i la Geltrú qui determini la idoneïtat d'incorporar una infraestructura soterrada de telecomunicacions en reserva de titularitat pública al. *Projecte d'urbanització de carril bici al Sector Masia d'en Barreres II.*

II. INFORME

L'informe del **Servei Territorial de Carreteres de Barcelona** de data 11/01/2024, és **favorable condicionat**.

L'informe de Nedgia, SA, (Grup Naturgy) de data 9/10/2023, conclou que **no procedeix l'aplicació de condicionants tècnics**.

L'informe de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, de data 20/10/2023, és **favorable condicionat**.

El contingut de l'informe és el següent:



INFORME (1) EN RELACIÓ AL "PROJECTE DE OBRES COMPLEMENTÀRIES DE CARRIL DE BICICLETES AL SECTOR DE MASIA D'EN BARRERES II DE VILANOVA I LA GELTRÚ" (XARXA D'ABASTAMENT)

En relació al projecte de l'assumpte, i a la petició d'informe sol·licitat a la Companyia d'Aigües per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, comuniquem que s'emet **INFORME FAVORABLE CONDICIONAT** pel que fa a la xarxa d'abastament dins de l'àmbit de l'esmentat projecte.

A continuació s'indica les condicions a complir:

- Cal que l'empresa que realitzi les obres sol·liciti el subministrament d'aigua provisional per la realització de les obres.
- És responsabilitat del promotor i de la constructora, assegurar que tots els elements de la xarxa d'abastament es reposin al seu estat inicial.
- Qualsevol resta de terra, runa, beurada de ciment, formigó, etc, que caigui sobre les vàlvules o qualsevol element de la Companyia haurà de ser netejat al moment. Serà necessari protegir els elements en tot moment, per permetre la seva manipulació en cas de necessitat.
- Tots els elements de la xarxa hauran de ser manipulables des de la via pública. No podran quedar dins cap recinte tancat, abassegament, sota les caseta d'obres, etc, que no permetin la seva manipulació en qualsevol moment.
- Al finalitzar les obres es realitzarà una inspecció conjunta, amb la constructora i la Direcció d'obres, per tal de verificar el correcte estat de manipulació i servei de tots els elements de la xarxa. De la inspecció en resultarà una acta.

El que s'informa als efectes oportuns.

Cap del Departament de Producció
Vilanova i la Geltrú, 20 de Octubre del 2023

Jordi Albet Suñé
- DNI 52422862C
(TCAT)

Firmado digitalmente
por Jordi Albet Suñé -
DNI 52422862C (TCAT)
Fecha: 2023.10.20
10:21:15 +02'00'

L'informe d'Edistribución Redes Digitales, SLU, de data 23/11/2023, no conclou si s'informa favorable o desfavorablement l'aprovació definitiva del *Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la MP PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici* sinó que aquest es limita a traslladar "(...) les qüestions relatives a les *Infraestructures elèctriques de distribució que s'hauran de recollir en la tramitació de l'expedient urbanístic, d'acord amb el que està legalment establert respecte aquest tema*", així com "(...) la informació a tenir en compte, considerant el subministrament elèctric com servei urbanístic bàsic, en virtut del que disposa l'article 27 del Decret



Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i d'acord amb el que estableix la normativa sectorial elèctrica”.

A criteri del tècnic sotasignat, part de dites “consideracions i informació a tenir en compte” no procedeixen en el tràmit d'aprovació definitiva del *Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la MP PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici* i per tant no s'han de prendre en consideració. En concret, no s'han de prendre en consideració les següents consideracions:

- La consideració que fa referència al disseny de totes les instal·lacions d'extensió de distribució (“(...) *haurà de realitzar-se conforme a la reglamentació vigent, així com a les Normes Tècniques de l'empresa distribuïdora per a aquest tipus d'instal·lacions*), no aplica perquè el projecte no preveu cap extensió de xarxa de distribució.
- La potència estimada dels equipaments del sector, estiguin o no pendents d'execució, és una qüestió que no correspon al projecte d'urbanització d'obres complementàries objecte de l'informe (un carril bici). Aquesta qüestió correspon a altres figures i instruments de planejament ja van ser sotmeses a la preceptiva tramitació per a la seva aprovació.
- La potència estimada per a l'enllumenat del carril bici tampoc procedeix. De fet el projecte no contempla nous punts de llum perquè el carril bici s'ubica en sòl urbà consolidat ja urbanitzat i amb el corresponent enllumenat.
- Totes les qüestions relatives a altres figures de planejament indicades en l'apartat I.4.d.C del present informe, tampoc procedeixen perquè el document que del que se sol·licita informe no és cap figura de planejament sinó un projecte d'urbanització d'obres complementàries.

L'informe del Consorci Localret, de data 25/04/2024, únicament proposa que sigui el propi Ajuntament de Vilanova i la Geltrú qui determini la idoneïtat d'incorporar una infraestructura soterrada de telecomunicacions, i el tècnic sotasignat considera que, ateses les característiques del projecte que és objecte del present informe, en que no es preveu l'execució de rases.

III. CONCLUSIONS

El tècnic sotasignat informa **favorablement** el *Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la MP PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici*, per a la seva **aprovació definitiva**, condicionada al compliment de les condicions establertes en els informes del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, de data 11/01/2024 i de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, de data 20/10/2023, així com al compliment d'aquelles condicions establertes en l'informe d'Edistribución Redes Digitales, SLU, de data 23/11/2023 relatives a la fase d'obra, indicades en el I.4.d.B del present informe

El que informo als efectes oportuns”.

Fonaments de dret:

1.- Articles 72, 89.6, 91.7, 91.8, 119.2, 187ter i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost), en matèria de tramitació dels projectes d'urbanització.



L'article 107.3 TRLUC, en virtut del qual per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

2.- Articles 4,4, 96, 97, 98, 110, 111, 169, 172 i 189 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

3.- Articles 9.2, 10.2 i concordants del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny), en matèria d'obres locals i els seus projectes.

4.- D'acord amb les competències que atorga a l'alcalde o alcaldessa l'article 53.1 s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril).

Decret de l'Alcaldia, de delegació de competències a la Junta de Govern Local, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de 05.07.2023, resolc Primer apartat 2).

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD:

"PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització d'obres complementàries de la Modificació puntual del PGOU Masia d'en Barreres I-II – Carril bici, presentat per la societat CEL URBÀ SL, representat per GRAM ARQUITECTURA I URBANISME SLP, de conformitat amb l'informe favorable de l'arquitecte municipal incorporat a l'expedient i condicionada al compliment de les condicions establertes en els informes del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, de data 11/01/2024 i de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, de data 20/10/2023, així com al compliment d'aquelles condicions establertes en l'informe d'Edistribución Redes Digitales, SLU, de data 23/11/2023 relatives a la fase d'obra, indicades en el I.4.d.B de l'informe tècnic. El pressupost d'execució per contracte amb l'IVA inclòs de les obres ascendeix a la quantitat de 157.313,33 €, IVA inclòs.

El cost de les obres va íntegrament a càrrec de la societat CEL URBÀ SL, d'acord amb el seu document de compromisos presentat en data 24 de gener de 2020 (registre d'entrada núm. 2020003330), del qual el Ple municipal de data 17 de febrer de 2020 va donar la seva conformitat.

D'acord amb l'article 107.3 TRLUC, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a un dels diaris de major difusió provincial, així com inserir l'anunci de l'acord a la pàgina web de l'Ajuntament, per a la seva executivitat, un cop s'hagi constituït la garantia corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització, d'acord als articles 106.3 i 107.3 del TRLUC.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Serveis Jurídics i Administratius d'Urbanisme

TERCER.- Notificar el present acord a la societat CEL URBÀ, SL. i, si s'escau, a la resta d'interessats en l'expedient.

QUART.- **Peu de recursos.**

“Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa i és immediatament executiu, podeu interposar els següents recursos:

Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte, dins el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la seva notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Alternativament, recurs contenciós administratiu davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la notificació, o en el seu defecte, des de la seva data de publicació.

Contra la resolució del recurs de reposició, podeu interposar recurs contenciós administratiu, davant els jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de recepció de la notificació o publicació de la seva resolució, si aquesta fos expressa; si no ho fos, el termini serà de sis mesos, comptats a partir del dia següent al què es produís la desestimació presumpta del recurs.

També podeu interposar qualsevol altre recurs que considereu procedent.”

Vilanova i la Geltrú, 4 de juliol de 2024

Isidre Martí Sardà - Secretari General
Juan Luis Ruiz – Alcalde