

Expedient: 2018 / 065981 / B  
Assumpte: Correcció d'errada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II  
Municipi: Vilanova i la Geltrú  
Comarca: Garraf

### ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió semi-presencial de 25 de febrer de 2022, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient de la Correcció d'errada de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II, de Vilanova i la Geltrú, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

#### Objecte

Corregir una errada material detectada a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II (Mod. PG Masia d'en Barreres I i II), del municipi de Vilanova i la Geltrú, en relació a la incorporació de l'ús esportiu.

#### Àmbit d'actuació

L'àmbit de la modificació de planejament general vigent de Vilanova i la Geltrú objecte de correcció, de superfície 28,15 ha, es troba situat a nord del municipi als sectors industrials Masia d'en Barreres I i II, a la confluència entre les carreteres C-31 i C-15.

#### Tramitació

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 8 de novembre de 2021 acorda verificar el "Document de correcció d'errades de la normativa de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació de Vilanova i la Geltrú, en els àmbits de sòl urbà de Masia d'en Barreres I i II (segon text refós aprovat definitivament en data 24 de juliol de 2020), en relació amb la incorporació de l'ús esportiu", elaborat pels serveis tècnics d'Urbanisme de l'Ajuntament.

#### Antecedents i planejament vigent

El planejament general vigent al municipi de Vilanova i la Geltrú és el Pla General d'ordenació urbana municipal (PG), aprovat definitivament el 25 de juliol de 2001 i publicat en el DOGC el 2 d'agost de 2001.

Aquest incorporava en el seu redactat el Pla parcial Sector Masia d'en Barreres II (PP) aprovat definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de desembre de 1991.

En data 22 de juny de 2006, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar una Modificació Puntual del Pla parcial del sector Masia d'en Barreres II (mod. PP).



La figura de planejament actualment vigent és la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II aprovada per la Comissió de Territori de Catalunya en data 24 de juliol de 2020 i publicada al DOGC de data 10 d'agost de 2020.

**Descripció de la proposta**

S'aporta un document d'argumentació de correcció d'errada on s'especifica que a l'àmbit de sòl actualment qualificat com a clau 8b6 els diferents antecedents urbanístics citats (PP, PG i mod. PP) permetien en tots els casos l'ús esportiu com a compatible.

Alhora, la Mod. PG Masia d'en Barreres I i II l'incorpora també a la seva memòria tant en la descripció del planejament vigent que es refonia (punt IV.3) com en l'apartat de justificació de l'ordenació (punt VI.3) fent palesa per tant la voluntat de mantenir el citat ús esportiu com a compatible. Per contra però, en la normativa urbanística del document, considerant-se aquest fet a causa de la complexitat del quadre on es recull, s'exclou l'ús esportiu de la qualificació 8b6, concretament, al quadre de l'article 3 de la normativa de la Mod. PG Masia d'en Barreres I i II, que modifica l'article 41 de la normativa del PG, i per transcripció d'aquest, a l'article 4 de la normativa de la Mod. PG Masia d'en Barreres I i II que modifica l'article 159 de la normativa del PG.

S'argumenta complementàriament que, com també es recull a la memòria de la Mod. PG Masia d'en Barreres I i II, un dels objectius d'aquesta modificació era la homogeneïtzació dels usos permesos en els àmbits de Masia d'en Barreres I i II amb les claus del planejament general.

D'igual manera s'indica que ni s'argumentava a la modificació ni hi havia motiu per eliminar aquest ús, completament compatible amb el principal, i que aquest fet aniria en contra de l'esperit manifest del document de modificació, que és la revitalització d'una àrea de la ciutat permetent la implantació d'una gran activitat comercial i l'eliminació de límits als usos comercials.

**Normativa urbanística**

El document de correcció d'errada material incorpora una proposta de normativa de la Mod. PG Masia d'en Barreres I i II esmenada.



**Valoració de l'expedient**

Es considera adequat el reajustament normatiu puntual proposat tenint en compte els antecedents urbanístics, la intencionalitat de la modificació de PG expressada en la seva memòria i la complexitat del quadre resum d'usos que incorpora el PG.

Per tant, es constata que la no inclusió en la normativa urbanística de l'ús esportiu com a compatible en l'àmbit del sòl actualment qualificat com a clau 8b6 de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II es tracta d'una errada material susceptible d'esmenar d'acord amb el que estableix l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**Fonaments de dret**

Reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, (entre altres Sentències 18 de maig de 1967; 24 de març de 1977; 15 i 31 d'octubre i 16 de novembre de 1984; 30 de maig i 18 de setembre de 1985; 31 de gener, 13 i 29 de març, 9 i 26 d'octubre i 20 de desembre de 1989; i 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant "prima facie" la seva evidència essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 28/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 28/02/2025	Data creació còpia: 28/02/2022 12:42:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 4
			
		0S2S62WDHSS3MYSJVPRBAND9GCNKFOA7	

Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò disposat a l'article 109 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò disposat a l'article 74 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques a Catalunya, la competència per rectificar errors materials, de fet o aritmètics en els actes i les disposicions reglamentàries correspon a l'òrgan que els ha dictat.

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès de 3 de febrer de 2022.

Vista la proposta d'acord de la Secció de la Comissió de Territori de Catalunya de 25 de febrer de 2022;

**Acord**

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:



-1 Corregir l'errada material detectada al quadre de l'article 3 i al text de l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació en els àmbits de sòl urbà Masia d'en Barreres I i II, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.



-2 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-3 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 28/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 28/02/2025	Data creació còpia: 28/02/2022 12:42:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Pàgina 3 de 4
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	
			
		0S2S62WDHSS3MYSJVPRBAND9GCNKFOA7	

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 28/02/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a> fins al 28/02/2025	Data creació còpia: 28/02/2022 12:42:24
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica  CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0S2S62WDHSS3MYSJVPRBAND9GCNKFOA7	Pàgina 4 de 4